

WYKONAWCZY

**PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ POMIESZCZEŃ STREFY
PARTERU BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA
PRZY ul. Gabrieli Zapolskiej 4 WE WROCŁAWIU NA
POTRZEBY CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA.**

BRANŻA: ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJE

ADRES INWESTYCJI: ul. G. Zapolskiej 2 i 4, 50-032 Wrocław,
ul. J. Piłsudskiego 45-47, 50-032 Wrocław;
nr dz. 51/5, 51/8, AM-34, 0001 Stare Miasto

KATEGORIA: XII. BUDYNKI ADMINISTRACYJNE

INWESTOR: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Cempa upr. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: - do projektowania 279/01/DUW DŚ-0844 - do kierowania robotami 1/DOŚ/08	
Opracowania	mgr inż. arch. Aleksandra Gajska mgr inż. arch. Maja Węgrzyn	
KONSTRUKCJE	inż. Irena Zienowicz do proj. bez ograniczeń w zakresie konstrukcji DOŚ/BO/3592/01	

Wrocław – listopad 2022

Część I.: OPIS TECHNICZNY.

ARCHITEKTURA – KONTRUKCJE:

- 1.0 Dane ogólne.
 - 1.1. Dane ewidencyjne.
 - 1.2. Podstawa opracowania.
 - 1.3. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.4. Charakterystyka ogólna budynków.
- 2.0 Założenia funkcjonalno – użytkowe.
- 3.0 Zestawienie pomieszczeń w strefie opracowania:
- 4.0 Stan istniejący.
- 5.0 Projektowany zakres robót.
- 6.0 Techniczne aspekty projektowanych robót:
 - 6.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe.
 - 6.2 Ścianki działowe, tynki.
 - 6.3 Sufity podwieszane.
 - 6.4 Posadzki.
 - 6.5 Stolarka drzwiowa.
- 7.0 Nadproża, przebicia.
 - 7.1 Nadproża, przebicia.
 - 7.2 Wzmocnienie filarka sala S-1.
 - 7.3 Wzmocnienia i domurowania ceglane.
 - 7.4 Rama mocowania drzwi.
- 8.0 Aspekty ochrony p.pożarowej.
- 9.0 Uwagi, zalecenia.
- 10.0 Wyposażenie dla osób niepełnosprawnych.
- 11.0 Wyposażenie stałe oraz ruchome.
- 12.0 Przykładowe elementy wyposażenia.
 - 12.1 Przykładowe elementy wyposażenia toalet.
 - 12.1 Przykładowe okładziny ściennie i posadzkowe.
 - 12.2 Przykładowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, poczekalni.
 - 12.3 Kompleksowe zestawienie wyposażenia.

Część II.: RYSUNKI PROJEKTOWE:

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
02	RZUT PARTERU: STREFA SALI S-1 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
03	RZUT PARTERU: STREFA SALI S-2 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
04	RZUT I PIĘTRA: STREFA POM. 158 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
05	RZUT WYBURZEŃ – I PIĘTRO, STREFA POMIESZCZEŃ 158	skala 1:75
06	RZUT WYBURZEŃ I PRZEBIĆ - STREFA SALI S-1	skala 1:100
07	RZUT WYBURZEŃ I PRZEBIĆ - STREFA SALI S-2	skala 1:100
07.1	PRZEBICIE P1 ORAZ P2 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.2	PRZEBICIE P3 ORAZ P4 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.3	PRZEBICIE P5 - DETAL	skala 1:10. 1:20

07.4	PRZEBICIE P6, P7 ORAZ P8 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.5	PRZEBICIE P9 ORAZ P10 - DETALE	skala 1:10. 1:20
07.6	PRZEBICIE P11 ORAZ P12 - DETALE	skala 1:10. 1:20
07.7	PRZEBICIE P13, P14 ORAZ P15 - DETAL	skala 1:10. 1:20
08	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH – STREFA SALI S-1	skala 1:75
09	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH - STREFA SALI S-2	skala 1:75
10	RZUT POSADZEK - STREFA SALI S-1	skala 1:75, 1:10
10.1	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓŁ UWAGI - WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 2	skala 1:20
11	RZUT POSADZEK - STREFA SALI S-2	skala 1:75, 1:10
11.1	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓŁ UWAGI - WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 4, CZĘŚĆ 1 - HOL	skala 1:20
11.2	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓŁ UWAGI - WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 4, CZ. 2 - POM. S2.9	skala 1:20
12	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-1 CZ. 1: POM. 01-04	skala 1:50
13	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-1 CZ. 2: POM. K1 - PM	skala 1:50
14	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-1 CZ. 3: POM. S1 - K4.1	skala 1:50
15	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-2 CZ. 1: POM. 13 - 19	skala 1:50
16	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-2 CZ. 2: POM. S2.1 - S2.7	skala 1:50
17	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-2 CZ. 3: POM. S2.2 - P2	skala 1:50
18	PRZEKROJE 1-1 ORAZ 2-2 STREFA SALI S-1	skala 1:75
19	PRZEKROJE S1 3-3, 4-4,5-5,6-6,7-7	skala 1:75
20	PRZEKROJE S1 8-8, 9-9,10-10	skala 1:75
21	PRZEKROJE 12-12 ORAZ 13-13 STREFA SALI S-2	skala 1:75
22	PRZEKROJE S2 11-11,14-14	skala 1:75
23	SCHEMAT ZABUDOWY KUCHENNEJ POM. 12	-
24	SCHEMAT ZABUDOWY KUCHENNEJ POM. S2.4 I P2	-
25	STANOWISKA STOJĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
26	STANOWISKA SIEDZĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
27	KONTENERY BIUROWE	skala 1:20
28	CIĄG STANOWISK OBSŁUGI – SALA S1	skala 1:50
29	CIĄGI STANOWISK OBSŁUGI – SALA S2	skala 1:50
30	BIURKO OBSŁUGI – DETAL OGÓLNY	skala 1:20
31	CIĄG STANOWISK S1 - DETAL	skala 1:20
32	CIĄG STANOWISK S2-1 - DETAL	skala 1:20
33	CIĄG STANOWISK S2-2 - DETAL	skala 1:20

34	CIĄG STANOWISK S2-3 - DETAL	skala 1:20
35	CIĄG STANOWISK S2-4 - DETAL	skala 1:20
36	CIĄG STANOWISK S2-5 - DETAL	skala 1:20
37	CIĄG STANOWISK S2-6 - DETAL	skala 1:20
38	BIURKA: B01, B02, B02A - DETAL	skala 1:20
39	BIURKA: B12, B13, B14 - DETAL	skala 1:20
39.1	BIURKO B11 - DETAL	skala 1:20
40	SZAFY STANOWISKO INFORMACJI SALI S-2 (POM. S2.9) - DETAL	skala 1:20
41	SZAFY: STREFA SALI S-2 - DETAL	skala 1:20
42	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-1, CZ.1 - DETAL	skala 1:20
43	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-1, CZ.2 - DETAL	skala 1:20
44	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-2, CZ.1 - DETAL	skala 1:20
45	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-2, CZ.2 - DETAL	skala 1:20
46	PORTIERNIA - DETAL OKNA	skala 1:20
47	PORTIERNIA - DETAL MEBLI	skala 1:20, 1:50
48	SOFY BIUROWE SCHEMAT	skala 1:20
49	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - STREFA SALI S-1	skala 1:50
50	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - STREFA SALI S-2	skala 1:50
51	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - STREFA POM. 158	skala 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA – KONTRUKCJE:

1.0 DANE OGÓLNE.

1.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obiekt:	Poziom parteru budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia (sale S1 oraz S2)
Adres inwestycji:	ul. G. Zapolskiej 2 i 4, 50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 45-47, 50-032 Wrocław; nr dz. 51/5, 51/8, AM-34, 0001 Stare Miasto
Inwestor:	Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Materiałami wyjściowymi do opracowania dokumentacji projektowej są:

- inwentaryzacja architektoniczno budowlana – instalacyjna stanu istniejącego – stan wrzesień 2022 opracowana przez: „Aleksandra Gajska Architektura”
- wytyczne programowo - przestrzenne i funkcjonalne Inwestora,
- koncepcja architektoniczna rozwiązań funkcjonalnych opracowana przez: „Aleksandra Gajska Architektura”,
- zaakceptowany z uwagami przez Koordynatora Wynajmującego projekt wstępny,
- zapisy obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

aktualne przepisy i normy prawne, między innymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 49, poz. 1330),

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem nowej aranżacji wewnątrz istniejącego Centrum Obsługi Mieszkańca mieszczącego się na parterze budynku administracyjno – biurowego z wejściami ul. G. Zapolskiej 4 i 2 oraz Piłsudskiego 45-47. Obszar opracowanie obejmuje sale S1 i S2 wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

UWAGA: Inwestor planuje etapowanie realizacji robót na dwa odrębne etapy:

- etap I. strefa Sali S 2 (sala wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi),
- etap II. strefa Sali S 1 (sala wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi).

Granice etapowania przedstawione są na rysunkach projektowych.

W trakcie realizacji prac należy zapewnić normalne funkcjonowanie w strefach budynku przyległych do wydzielonego placu budowy. W toku realizacji robót w strefie Sali S2 należy wykonać możliwie największą ilość instalacji obsługujących w przyszłości strefę Sali

S1, w taki sposób by zminimalizować wystąpienie konieczności realizacji jakichkolwiek prac w strefie wcześniej wyremontowanej Saki S2.

1.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKÓW.

Budynek przy ulicach G. Zapolskiej 4 wraz z budynkiem przy ul. W. Bogusławskiego 6 został wybudowany ok. roku 1920, następnie nadbudowany został w latach 1933-35. Pierwotnym przeznaczeniem obiektu były usługi domu handlowego firmy J. Fuchs & Söhne, projektantem obiektu był Alvin Wedemann. Budynek pod obecnym adresem ul. Piłsudskiego 45-47 i G. Zapolskiej 2 wzniesiony został w latach 1920-25 jako biurowiec. Oba budynki rozplanowane zostały na rzutach nieforemnych liter L stykających się ze sobą dłuższymi bokami (oś północ - południe), zamykając jednocześnie zwartą zabudowę pierzejową ograniczoną ulicami W. Bogusławskiego, G. Zapolskiej, J. Piłsudskiego. Obecnie w budynkach znajduje się Urząd Gminy Wrocław. Na parterze zlokalizowana jest strefa obsługi mieszkańców, natomiast na wyższych kondygnacjach pomieszczenia biurowo-administracyjne. Budynki wzniesione są w mieszanej konstrukcji tradycyjnej (murowanej z cegły pełnej i masywnymi stropami) oraz monolitycznej z żelbetowymi stropami wspartymi na żelbetowych słupach i ścianach murowanych z cegły pełnej. Budynki mają bezpośredni dostęp z płaszczyzny chodników otaczających obiekt oraz płaszczyzny dziedzińca wewnętrznego.

Obiekty podłączone są do wszelkich sieci i instalacji infrastruktury miejskiej.

Budynki znajdują się w miejskiej ewidencji zabytków, chroniona jest ich kubatura oraz wystrój i forma elewacji.

2.0 ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

Zakres opracowania projektu aranżacji obejmuje przestrzeń parteru budynków administracyjno-biurowych przy ul. J. Piłsudskiego 45-47, ul. G. Zapolskiej 2 i 4 stanowiących połączoną całość strefy centrum obsługi mieszkańca w zakresie sal S1 i S2 wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Całość pomieszczeń COM zlokalizowana jest wokół głównych czterech sal obsługi: S1, S2, S3 oraz S4, wraz z towarzyszącymi im pomieszczeniami biurowymi, pomocniczymi i technicznymi. Projekt aranżacji zawiera propozycje wprowadzenia zmian w układzie użytkowo-funkcyjnym pomieszczeń w zakresie podniesienia standardu obsługi petentów oraz standardu stanowisk pracy urzędniczej. W koncepcji uwzględniono postulaty i wytyczne użytkowników poszczególnych stref budynku oraz możliwości techniczne rozwiązań konstrukcyjno-instalacyjnych możliwych do wykonania w istniejącym budynku.

W projekcie zachowano podstawowy układ rozplanowania i strefowania pomieszczeń Centrum Obsługi wokół istniejących sal obsługi:

- Sala S-1 – dostępna jest z wejść od strony ul. J. Piłsudskiego 45-47 i G. Zapolskiej 2,
- Sala S-2 - dostępna jest z wejść od strony ul. G. Zapolskiej 2 oraz G. Zapolskiej 4 stanowiącego wraz z holem i przejściem do klatki schodowej główne wejście do budynku,

W dokumentacji zaplanowano wykonanie nowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz instalacji chłodzenia, wszystkich pomieszczeń. Istniejące instalacje sanitarne, grzewcze oraz elektryczne i niskoprądowe zostaną poddane

modernizacji oraz przystosowaniu do projektowanego układu pomieszczeń, stanowisk obsługi petentów, stanowisk pracy biurowej.

W trakcie planowanej modernizacji strefy parteru budynku uwzględniono pozostawienie bez zmian podstawowy układu ewakuacji z budynku, który zawarty jest w instrukcji przeciwpożarowej i ewakuacji budynku jako całości.

Główne wejścia dla petentów pozostaje jak dotychczas od strony ul. G. Zapolskiej nr 4.

W bieżącym etapie robót, określonym niniejszą dokumentacją, hol wejścia ul. G. Zapolskiej 4 zostanie objęty pracami remontowymi, w ograniczonym zakresie. Prace obejmą odświeżenie powierzchni ścian i sufitu podwieszonego oraz kamiennej posadzki. Portiernia wraz z jej zapleczem jest objęta pracami w pełnym zakresie budowlano - instalacyjnym.

Główny hol wejściowy, z którego prowadzą wejścia do klatki schodowej z windą, wydzielonej poczekalni Sali obsługi S-2, poczekalni Sali S-3 poddany zostanie modernizacji w następnym etapie planowanych robót, związanych z aranżacją Sali S3.

Bezpośrednio w strefie holu zlokalizowany jest ogólny punkt informacyjny urzędu, miejsca siedzące i stanowisko do wypełniania blankietów i druków urzędowych oraz urządzenie opłatomatu.

W strefie wydzielonej poczekalni sali S-2 (spraw komunikacyjnych), zlokalizowano węzeł sanitarny dla petentów sal S-2 i S-3 oraz punkt informacyjny, stanowiska do wypełniania blankietów oraz siedziska na czas oczekiwania kolejowego.

Przed bezpośrednim wejściem do sal S-2 ustawiony zostanie automaty biletowy, w strefie poczekalni znajdować się będą monitory informacyjne wyświetlające aktualny stan kolejki oraz inne informacje i ogłoszenia. Ponadto zainstalowany zostanie system powiadamiania dźwiękowego.

Wejście ul. G. Zapolskiej 2 prowadzi do sali S-1. (Sprawy Komunikacyjne - Uprawnienia Kierowców). Poczekalnia sali otwarta jest na stanowiska obsługi. W strefie poczekalni zlokalizowane będą siedziska dla oczekujących oraz miejsca do wypełniania druków.

Wszystkie projektowane punkty informacyjne oraz wskazane miejsca wypełniania druków i obsługi interesantów przystosowane zostaną dla potrzeb osób z niepełno sprawnościami, w tym wzroku i słuchu. Zainstalowane zostaną pętle indukcyjne, wzmacniające sygnał przesyłany do aparatów słuchowych. W strefie wejść ul. G. Zapolskiej 2 i 4 ustawione zostaną plany tyflograficzne zawierające schematy dotykowe dla osób niedowidzących. Na posadzkach wykonane zostaną prowadzące - kierunkowe ścieżki i pola uwagi.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych uwzględniono ergonomiczne oraz funkcjonalne zalecenia użytkowników poszczególnych stref i pomieszczeń, wprowadzając odpowiednie strefowanie przestrzeni wydzielonych oddzielając petentów od pracowników biurowych.

W strefie istniejących pomieszczeń kas na poziomie piętra I (zlokalizowanych bezpośrednio nad pomieszczeniem Sali S2), wydzielone zostaną: pomieszczenie magazynowe Wydziału Transportu przeznaczone na bilety komunikacji miejskiej oraz dwa pomieszczenia biurowe po dwa stanowiska biurowe każde.

STREFOWANIE WG. STRUKTUR ORGANIZACYJNYCH URZĘDU MIEJSKIEGO:

SPRAWY KOMUNIKACYJNE, SALE S-1 oraz S-2.

Obecnie w części spraw komunikacyjnych funkcjonują 3 komórki organizacyjne:

1. Dział Upnień Kierowców.
2. Dział Obsługi Rejestracji Pojazdów.
3. Zespół Rejestracji Pojazdów I – wraz z salą obsługi S-2.

Zgodnie z wytycznymi użytkownika zachowano powyższy podział funkcjonalny, modernizując istniejące układy ścianek działowych, układy komunikacji wewnętrznej oraz rozwiązań formy stanowisk pracy biurowej i obsługi:

SALA S-1.

Dział Upnień Kierowców.

- Sala obsługi S-1 – 6 stanowisk obsługi bezpośredniej, wymiary stanowisk ok. 180 cm x 180 cm
- Poczekalnia dla klientów – z miejscem do wypełniania druków
- Pokój do prac zaplecзовych – 3 stanowiska
- Pokój dla pracowników – 4 stanowiska
- Pokój pracowników - 4 stanowiska
- Pokój kierownika
- Pokój/pokoje „zatrzymanych praw jazdy” – 5 stanowisk. Przy projektowaniu tego pokoju należy wziąć pod uwagę, że przetwarzane są tam dane osobowe szczególnie chronione. Obsługa odbywa się obecnie przez „okienko”, należy zapewnić należyte warunki ochrony danych i poufności informacji. Dokumenty (teczki kierowców w dużych ilościach) przechowywane są w szafach metalowych
- Pomieszczenie archiwisty – 1 stanowisko
- Pomieszczenie socjalne
- Szatnia
- Toalety dla pracowników
- Pokój dla matki z dzieckiem.

SALA S – 2.

Dział Spraw Rejestracji Pojazdów.

- W bezpośredniej strefie sali S-2 zaprojektowano:
 - 14 stanowisk bezpośredniej obsługi klienta,
 - 1 stanowisko umieszczone na sali, ale poza strefą bezpośredniej obsługi
 - 1 stanowisko informacyjne. Wymiary stanowisk ok. 180cmx180 cm
- Pomieszczenie na druki, tablice, kasetki
- Pomieszczenie do sortowania dokumentów – 1 duże stanowisko robocze
- Pomieszczenie socjalne dla pracowników
- Toaleta
- Szatnia (koedukacyjna)

Poza salą obsługi:

- Pokój kierownika,
- Pokój do prac zaplecзовych – 2 stanowiska pracy,
- Pokój informatyków – 2 stanowiska pracy,

- Poczekalnia dla klientów na ok. 50 osób oczekujących z miejscami siedzącymi, stołami do wypełniania druków, przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dział Obsługi Rejestracji Pojazdów.

- Pokój na 4 stanowiska robocze , z możliwością obsługi klientów,
- Pokój na 4 stanowiska robocze – przygotowanie akt do archiwizacji z miejscem na składanie i porządkowanie akt,
- Magazyn tablic i druków – strefa piętra 1
- Pokój na 4 stanowiska robocze (ale każde wykonuje swoje zadania, jeżeli możliwe to wydzielić strefy pracy) – strefa piętra 1.

Projekt układu funkcjonalnego powstał w oparciu o wytyczne Inwestora oraz zaakceptowany projekt koncepcji architektonicznej z elementami wyposażenia stałego i instalacyjnego.

Przewidywana ilość osób przebywająca w strefie opracowania:

Petenci: sala S1 do 20 osób
 sala S2 do 50 osób razem: do 70 osób

Pracownicy: sala S1 25 osób
 sala S2 34 osób razem: 59 osób

UWAGI:

- należy przewidzieć podział realizacji robót na dwa odrębne etapy (strefowanie oznaczone jest graficznie na planie):

Etap I: strefa Sali S2 (pomiędzy wejściem ul. G. Zapolskiej 4 a ul. G. Zapolskiej 2);

Etap II: strefa Sali S1 (pomiędzy wejściem ul. G. Zapolskiej 2 a ul. Piłsudskiego 45-47);

- należy zapewnić możliwość korzystania z budynku w strefach nie objętych bieżącą realizacją robót .

3.0 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W STREFIE OPRACOWANIA:

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia [m2]
01	pokój kierownika	płytki gres	10,07
02	pomieszczenie biurowe	płytki gres	19,81
03	pomieszczenie biurowe	płytki gres	19,65
03.1	podręczny magazyn akt	płytki gres	13,05
03.2	podręczny magazyn akt	płytki gres	28,17
04	pomieszczenie biurowe	płytki gres	42,67
K1	komunikacja	płytki gres	41,82
K2	komunikacja	płytki gres	9,89
PKO	pokój serwisowy (bankomat)	płytki gres	4,46
05	komunikacja	płytki gres	10,78
05.1	pomieszczenie biurowe	płytki gres	9,36
05.2	szatnia	płytki gres	6,81
06	pomieszczenie biurowe	płytki gres	31,21

		wykładzina PCV	
07	serwerownia	antystatyczna	4,02
08	pomieszczenie biurowe	płytki gres	38,2
S1	sala obsługi petentów	płytki gres	126,61
		wykładzina PCV	
10	serwerownia	antystatyczna	11,96
11	magazyn tablic	płytki gres	8,81
12	pomieszczenie socjalne	płytki gres	10,27
WC1	toaleta	płytki gres	12,94
PM	pokój dla matki z dzieckiem	płytki gres	6,42
K4.1	komunikacja	płytki gres	24,41
K4.2	komunikacja	płytki gres	40,8
13	pomieszczenie biurowe	płytki gres	33,8
14	pomieszczenie biurowe	płytki gres	16,07
15	pomieszczenie biurowe	płytki gres	13,5
		wykładzina PCV	
16	serwerownia	antystatyczna	5,51
17	pokój kierownika	płytki gres	12,01
18	podręczny magazyn akt	płytki gres	37,88
19	pomieszczenie biurowe	płytki gres	28,92
S2.1	sala obsługi petentów – cz. 1	płytki gres	27,98
K4.3	komunikacja	płytki gres	18,59
S2.2	pomieszczenie biurowe	płytki gres	21,48
S2.3	pokój informatyków	płytki gres	20,21
S2.4	pomieszczenie socjalne	płytki gres	22,53
S2.5	komunikacja	płytki gres	5,94
S2.6	pomieszczenie magazynowe	płytki gres	5,4
S2.7	szatnia	płytki gres	12,18
WC2	toaleta męska	płytki gres	5,38
WC2A	toaleta damska	płytki gres	10,18
S2.8	sala obsługi petentów - cz. 2	płytki gres	170,72
S2.9	sala obsługi petentów – poczekalnia	płytki gres	67,41
S2.10	komunikacja	płytki gres	15,37
WC3A	toaleta damska	płytki gres	13,47
WC3B	toaleta dla osób niepełnosprawnych	płytki gres	4,61
WC3C	toaleta męska	płytki gres	9,71
WC3D	pomieszczenie porządkowe	płytki gres	1,91
P1	portiernia	płytki gres	7,7
P2	portiernia - zaplecze	płytki gres	7,1
HOL	hol główny	płytki granitowe	113,43
SUMA:			1241,18

I PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia		powierzchnia [m2]
158.1	pomieszczenie magazynowe	parkiet	12,26
158.2	pomieszczenie biurowe	parkiet	15,62
158.3	pomieszczenie biurowe	parkiet	20,18
SUMA:			48,06

4.0 STAN ISTNIEJĄCY.

Dostęp do budynków prowadzi poprzez wejścia z poziomów chodników otaczających budynki oraz od strony dziedzińca wewnętrznego. W wejściach, przeznaczonych dla obsługi petentów, nie występują bariery architektoniczne utrudniające dostępność budynków dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Budynek w strefie opracowania jest w ciągłym użytkowaniu, związanym z funkcjonowaniem pomieszczeń administracji samorządowej i obsługi mieszkańców. Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest stabilny, dobry. Brak pęknięć i uszkodzeń w tkance nośnej budynku, strefa elewacji od strony frontu budynku po zakończonych pracach remontowych, stolarka okienna i drzwiowa współczesna. Instalacje wewnętrzne w stanie różnym, wykonane w różnym okresie czasu, systematycznie poddawane konserwacji oraz modernizacji. Stan techniczny materiałów wykończeniowych wnętrza jest zróżnicowany i uzależniony od intensywności bieżącego użytkowania oraz okresu jaki minął od bieżących lub kompleksowych działań modernizacyjnych. Ogólny stan techniczny można zakwalifikować w zależności od strefy i wyeksploatowania na: dobry, średni i lichi. Istniejący układ rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych nie zapewnia funkcjonowania budynku w sposób spełniający bieżące standardy funkcjonalne i ergonomiczne oraz nie zapewnia spełnienia oczekiwanych wymogów dla obiektów administracyjno-biurowych przeznaczonych dla obsługi petenta zewnętrznego.

Ściany – otynkowane tynkiem cementowo wapiennym, gładzią gipsową oraz częściowo w miejscach największej intensywności użytkowania różnorodnymi okładzinami ściennymi (płyta meblowa, płyta PCV, gres).

Posadzki – posadzki wykonane z płyt kamiennych (hol wejścia głównego), płytki gres oraz wykładzin obiektowych PCV.

Sufity podwieszane – sufity podwieszane modułowe o układzie 60x60cm z rastrami oświetleniowymi modułowymi, pomieszczenia techniczne (serwerownie) bez sufitów podwieszanych.

Stolarka drzwiowa – stolarka różnorodna: drzwi w konstrukcji aluminiowej z przeszkleniami, drzwi drewniane pełne, drzwi z płyty meblowej oraz stolarka drzwiowa stalowa.

Wyposażenie instalacji w strefie parteru budynku:

- instalacja wody użytkowej zimnej oraz ciepłej z sieci ciepłowniczej miejskiej,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja zasilania gniazd wtyczkowych, urządzeń mechanicznych, oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego,
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (w części pomieszczeń), pozostałe pomieszczenia instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja schłodzenia – klimatyzacji w części stref pomieszczeń sal obsługi i biurowych,

- instalacje elektryczne zasilania, oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego,
- instalacje niskoprądowe i logiczne (komputerowa, sygnalizacji napadu, sygnalizacji pożaru, monitoringu).

Powyżej opisane instalacje są w różnym stanie technicznym zależącym od czasu jej wykonania czy modernizacji. Instalacje zwłaszcza niskoprądowe są wyeksploatowane oraz nie spełniają obecnych standardów użytkowych, w toku prowadzonych prac powinny zostać całkowicie wymienione wraz z osprzętem.

Planowane do realizacji prace związane z modernizacją aranżacji strefy pomieszczeń obsługi mieszkańców w strefie sal S1 oraz S2 są w pełni uzasadnione. Projektowane zmiany wprowadzą szereg usprawnień w funkcjonowaniu urzędu oraz podniosą standard pomieszczeń przeznaczonych do obsługi petentów oraz miejsc stałej pracy.

Projektowane prace nie wprowadzają zmian mogących zagrozić stabilności konstrukcji budynku czy pogorszyć warunki ewakuacji i zabezpieczeń pożarowych.

5.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

Prace ogólnobudowlane.

a. prace demontażowe i rozbiórkowe:

- rozbiórka części istniejących ścianek działowych, wykonanie przebić komunikacyjnych w istniejących ścianach (zgodnie ze schematem przedstawionym na planie rozbiórek),
- skucie płytek gres techniczny na posadzce bez uszkodzenia warstw posadzkowych oraz demontaż wykładzin obiektowych,
- rozbiórka sufitów podwieszanych,
- demontaż ceramicznych okładzin ściennych oraz pozostałych okładzin znajdujących się na ścianach jak: wykładziny obiektowe, płyta mdf itp.,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- weryfikacja powierzchni otynkowanych, odbicie tynków głuchych (wymiana na nowe).

b. prace projektowane:

- wykonanie przegród budowlanych (ścian działowych w lekkiej konstrukcji stalowego stelaża w suchej zabudowie – podwójne krycie płytą),
- wykonanie sufitów podwieszanych lekkich, modułowych 60x60cm (zgodnie ze schematami rysunkowymi, uskoki w strefie przyokiennej, obniżenia w strefie maskowania kanałów instalacyjnych),
- montaż zawiesi systemowych sufitów podwieszanych, korytek instalacyjnych, kanałów wentylacji mechanicznej oraz urządzeń do istniejącego masywnego stropu,
- wykonanie obudów w lekkiej konstrukcji przewodów instalacyjnych,
- wykonanie licowania ścian płytkami szklivionymi zgodnie z dokumentacją projektową (pomieszczenie socjalne, pomieszczenia sanitarne),
- odtworzenie zniszczonych w trakcie skuwania płytek warstw pod posadzkowych,
- wykonanie posadzkowych izolacji p.wilgociowych (np. preparatami szlamowymi) w węzłach sanitarnych,
- wykonanie posadzek:
 - płytki gres,
 - posadzki z wykładziny elektrostatycznej wraz z jej uziemieniem w pomieszczeniu serwerowni,
- montaż ścianek przeszklonych szkłem bezpiecznym w konstrukcji profili aluminiowych,

- wykonanie nowych przebić instalacyjnych oraz wykorzystanie istniejących przez powierzchnię stropodachu pawilonu oraz stropu nad piwnicą wraz z montażem przepustów p.pożarowych dla przebić większych niż 4,0cm,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z przeszkleniami,
- montaż elementów ochrony przeciwpożarowej: koce, gaśnice,
- konserwacja posadzki z płytek kamiennych w strefie holu wejścia głównego,
- wykonanie prac malarskich na całości istniejących i projektowanych ścianach oraz części sufitów podwieszonych (strefa holu wejścia Zapolskiej 4),
- montaż okładzin ściennych w strefie komunikacji oraz wyznaczonych strefach pozostałych pomieszczeń (na wysokości ok. 1,30m od posadzki),
- aranżacji ścian foto tapetami, tynkiem ozdobnym, lamelami pionowymi zgodnie z schematami rysunkowymi,
- wykonanie aranżacji pomieszczeń wraz z umeblowaniem stałym i ruchomym (stanowiska obsługi petentów, stanowiska pracy biurowej, szafki biurowe, stoły i blaty do wypełniania dokumentów),
- aranżacja pomieszczeń pomocniczych: szatni, pomieszczeń socjalnych, matki i dziecka itp., węzłów sanitarnych,
- montaż wyposażenia stałego pomieszczeń socjalnych, węzłów sanitarnych: podajników ręczników papierowych, dozowników płynów (mydła, środków dezynfekujących), luster naściennych,
- montaż elementów ułatwiających orientację i poruszanie się w strefie ogólnodostępnej osób niepełnosprawnych – niedowidzących,

Prac w zakresie instalacji sanitarnych (zgodnie z opracowaniem branżowym):

a. prace demontażowe i rozbiórkowe,

b. projektowane instalacje:

- instalacja ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji,
- instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja chłodzenia,
- wentylacja mechaniczna.

Prace w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych (zgodnie z opracowaniem branżowym):

- roboty demontażowe,
- zasilanie, tablice elektryczne i linie wewnętrzne,
- instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja zasilania dedykowanego,
- instalacja siły i sterowania,
- instalacja sygnalizacji alarmu pożaru SAP,
- instalacja sieci strukturalnych LAN,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
- instalacja monitoringu CCTV,
- instalacja kontroli dostępu KD,
- instalacja systemu kolejkowego i nagłośnienia,
- instalacja rejestracji czasu pracy RCP,
- instalacja połączeń wyrównawczych,

- posadzka antyelektrostatyczna w serwerowniach,
- instalacja ochrony przepięciowej,
- instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,

6.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

6.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe.

Uwaga: w toku prowadzenia prac rozbiórkowych z powodu etapowania robót:

Etap 1 strefa Sali S2, Etap 2 strefa Sali S1, należy zachować szczególną ostrożność przed ewentualnym uszkodzeniem wszelkich instalacji prowadzonych przez strefę Sali S2 a obsługujących Salę S1 oraz wyższe kondygnacje budynku.

- rozbiórka części istniejących ścianek działowych wykonanych z cegły dziurawki oraz cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 12cm, wykonanie przebić komunikacyjnych w istniejących ścianach, (schematy wyburzeń zostały przedstawione na rysunkach)
uwaga: przed wykonaniem przebić komunikacyjnych osadzić należy nadproża i podciągi opisane w pkt. 7.,
rozbiórka ścian poniżej parapetów w strefie istniejących przebić ściennych pomiędzy pomieszczeniami nr 06 a 05, 05.1,
- rozbiórka ścianek działowych systemowych (aluminiowych przeszklonych) w strefie pomieszczeń kas na I piętrze (pomieszczenie nr 158) – rozbiórkę prowadzić w sposób uważny, elementy ścianki do powtórnego wykorzystania i zmagazynowania w miejscu wskazanym przez zarządcę budynku,
- skucie płytek gres techniczny na posadzce bez uszkodzenia warstw posadzkowych oraz demontaż wykładzin obiektowych,
- rozbiórka sufitów podwieszanych,
(w strefie pomieszczenia nr 158 na I piętrze występuje możliwość wykorzystania powtórnego istniejącej konstrukcji sufitu podwieszanego),
- demontaż ceramicznych okładzin ściennych oraz pozostałych okładzin znajdujących się na ścianach jak: wykładziny obiektowe, płyta mdf itp.,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- weryfikacja powierzchni otynkowanych, odbicie tynków głuchych (wymiana na nowe).

6.2 Ściany działowe, tynki.

Ściany działowe istniejące:

Istniejące ściany działowe wykonane są z cegły pełnej oraz dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane. W dokumentacji przyjęto wykonanie weryfikacji tynków pod względem ich spójności z podłożem, tynki rozwarstwione należy wymienić. Przed odbiciem tynków rozwarstwionych naciąć mechanicznie granicę pomiędzy strefą rozwarstwowaną a szczepioną z podłożem tak by nie odbijać całości tynków. W dokumentacji po wstępnej weryfikacji stanu tynków przyjęto konieczność ich wymiany na poziomie 40%.

Instalacje naścienne układać w bruzdach, zgodnie z wytycznymi branżowymi instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Nowe tynki wykonać jako maszynowo nakładane, wapienno – gipsowe. Otwory oraz uskoki i przejścia wzmocnić narożnikami stalowymi podtynkowymi. Wyrównać płaszczyzny powierzchni ścian strefami, obszarowo. Wykonać ujednolicenie lica faktury ściany przeznaczonej do pozostawienia bez okładzin zabezpieczających za pomocą przecierki całości płaszczyzny szpachlą drobnoziarnistą gipsową.

Stosować grunty głęboko penetrujące oraz wymalowania z materiałów najwyższej jakości.

Ściany działowe projektowane:

Zaprojektowano wykonanie nowych ścianek działowych samonośnych o wysokości równej wysokości wnętrz pomiędzy konstrukcją posadzki a stropem nad parterem, zawierającej się w przedziale:

- ok. 4,55m - 4,38 w strefie Sali S1,
- ok. 4,15m w strefie Sali S2,
- ok. 3,30m w strefie pawilony przy Sali S2.

Płytowanie wykonać w pełnej wysokości stelaża.

Uwaga: ścianki wykonać należy kompleksowo w jednorodnym systemie wznoszenia ścianek samonośnych, zgodnie z pełnym zakresem wybranego kompletnego systemu mocowania i układu stelaża oraz płytowania. Zastosować płytowanie podwójne płytą gips.-karton gr. 1,25cm ognioodporną oraz w pomieszczenia i strefach mokrych impregnowaną. Stelaż stalowy C 100, wnętrza ścianek mają zostać wypełnione wełną mineralną na całej wysokości i grubości. Łączna grubość ścianek wraz z płytowaniem, bez okładzin ochronnych i dekoracyjnych wynosi odpowiedni 15cm.

Ścianki SC-1 gr. 15,0cm (pomieszczenia suche):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gips.-karton. ogniodporna 1,25 mm x2 gr. 2,50 cm
stelaż stalowy UD/CD 100 co 60cm gr. 10,00 cm
- wełna mineralna gr. 100 mm,
- płyta gips.-karton. ogniodporna 1,25 mm x2 gr. 2,50 cm
- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza

Ścianki SC-2 gr. 15,0cm (pomieszczenia mokre/suche):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gips.-karton. ogniodporna 1,25 mm x2 gr. 2,50 cm
- stelaż stalowy UD/CD 100 gr. 7,50 cm
- wełna mineralna gr. 100 mm, folia PCV
- folia PCV (izolacja p.wilgociowa)
- płyta do pomieszczeń mokrych hydro 1,25 mm x2 gr. 2,50 cm
- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,00 cm

Ścianki SC-3 gr. 15,00cm (pomieszczenia mokre):

- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej – zgodnie

z projektem aranżacji wnętrza		gr. 1,0 cm
• płyta do pomieszczeń mokrych hydro	1,25 mm x2	gr. 2,50 cm
• stelaż stalowy UD/CD 100		gr. 7,50 cm
• wełna mineralna gr. 100 mm,		
• folia PCV budowlana		
• płyta do pomieszczeń mokrych hydro	1,25 mm x2	gr. 2,50 cm
• płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza		gr. 1,00 cm

Wypełnienia otworów przejść w ścianach oraz wnęk, w których zaprojektowane zostały szafy wnękowe wykonać w sposób analogiczny jak ścianki działowe. Od strony pomieszczenia zastosować podwójne płytowanie, natomiast od strony projektowanej szafy wnękowej pojedyncze. W zamykanych przejściach przez ściany murowane, w miejscach gdzie nie planuje się wykonania szaf wnękowych, wykonać należy podwójny stelaż, licujący płaszczyzny ściany murowanej obustronnie. Płytowanie zewnętrzne wykonać podwójnie, zamiast płytowania wewnętrznego (wewnątrz otworu przejścia) zastosować zdrutowanie oraz folię pcv utrzymującą wełnę mineralną stanowiącą wypełnienie stelaża konstrukcji ścianki.

Ścianki SC- 4 gr. 13,75 cm (wypełnienie otworów z szafą):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gips.-karton. ogniodporna 1,25 mm x2
stelaż stalowy UD/CD 100
- wełna mineralna gr. 100 mm,
- płyta gips.-karton. ogniodporna 1,25 mm x1
- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna,
(projektowana szafa wnękowa)

gr. 2,50 cm
gr. 10,00 cm
gr. 1,25 cm

Ścianki SC- 4.A gr.2 x 12,50 cm (wypełnienie otworów):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gips.-karton. ogniodporna 1,25 mm x2
stelaż stalowy UD/CD 100
- wełna mineralna gr. 100 mm,
- folia PCV budowlana
- zdrutowanie utrzymujące wełnę mineralną

gr. 2,50 cm
gr. 10,00 cm

Wypełnienie istniejącego otworu drzwiowego po jego przeniesieniu, w strefie wejścia do Sali S2 od strony dziedzińca (przy wiatrolapie) wykonać należy stosując bloczki gazobetonowe układane na zaprawie klejowej. Wypełnienie należy wykonać w całej szerokości istniejącej ściany. Pierwszą warstwę ułożyć na izolacji np. z papy podkładowej.

Ścianki SC- 5 gr. ok. 48,0 cm (wypełnienie otworu drzwi do wiatrolapu):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- tynk maszynowy
- bloczki gazobetonowe na kleju min. klasy 400

gr. 1,50 cm

- tynk maszynowy gr. 1,50 cm
- grunt, farba wewnętrzznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza

Wypełnienie przestrzeni blendy podokiennej, okna dyżurki od strony dziedzińca. Istniejąca konstrukcja wypełniająca otwór doświetlający wnętrze dyżurki przeznaczona jest do wymiany z uwagi na znaczne wyeksploatowanie techniczne części ruchomych witryny. Zaprojektowano wykonanie wypełnienia ściany w strefie pod parapetowej murem (zamiast konstrukcją witryny), stosując bloczki gazobetonowe gr. 24cm układane na zaprawie klejowej (pierwszą warstwę ułożyć na izolacji np. z papy podkładowej). Od strony zewnętrznej zastosować docieplenie z płyty, z piany poliuretanowej min. gr. 6,0cm. Okładzinę zewnętrzną wykonać z płytek granitowych o formacie i sposobie ułożenia nawiązującym do istniejącej klinkierowej strefy cokołowej budynku. Podokiennik zewnętrzny wykonać z płytek glazurowanych. Wypełnienie witryny powyżej ścianki zamówić i zamontować zgodnie z wytycznymi zawartymi w zestawieniu stolarki okiennej.

Ścianki SC- 6 gr. ok. 30,0 cm (wypełnienie witryny dyżurki):

- grunt, farba wewnętrzznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- tynk maszynowy gr. 1,50 cm
- bloczki gazobetonowe na kleju min. klasy 400 gr. 24,0 cm
- płyta piany poliuretanowej na kleju z piany poliuretanowej gr. 6,0 cm
- siatka PCV zatarta na kleju
- okładzina lica z płytek glazurowanych klinkierowych w gabarycie i formie cegieł (nawiązanie do istniejącego muru z licem klinkierowym w strefie cokołowej budynku).

Murowane ściany istniejące – otynkowane tynkiem cementowo wapiennym, gładzią gipsową oraz częściowo w miejscach największej intensywności użytkowania różnorodnymi okładzinami ściennymi (płyta meblowa, płyta PCV, gres). W pomieszczeniach sanitarnych płytki naścienne przewidziane do całkowitego odkucia.

W dokumentacji przyjęto wykonanie weryfikacji tynków pod względem ich spójności z podłożem, tynki rozwarstwione należy wymienić. Przed odbiciem tynków rozwarstwionych naciąć mechanicznie granicę pomiędzy strefą rozwarstwową a szczepioną z podłożem tak by nie odbijać całości tynków. W dokumentacji po wstępnej weryfikacji stanu tynków przyjęto konieczność ich wymiany na poziomie 40%. Wykonać czyszczenie całości powierzchni, zagruntować całość ścian gruntem głęboko penetrującym. Wykonać obrzutkę warstwowo tynkiem maszynowym cementowo – wapiennym (minimum dwie warstwy). W strefach przewidzianych pod ułożenie płytek naściennych lekko zatarty, na szorstko. Całość powierzchni istniejących tynków oraz nowych uzupełnień płaszczyzny ścian należy ujednolicić poprzez wykonanie gładzi gipsowych. Na Narożach zastosować kątowniki metalowe podtynkowe. Istniejące ściany prostować płaszczyznami w miejscach tego wymagających, w sposób taki by nie wykonywać zbyt grubych warstw tynku. Zwrócić uwagę należy na zachowanie procesów technologicznych zapewniając czas niezbędny na przeschnięcie tynków przed wykonaniem wierzchnich warstw malarskich i wykończeniowych. W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości ok. 2,40m wyłożyć płytkami glazury, jednnorodnie z płytkami układanymi na ścianach projektowanych w technologii suchej

zabudowy. W strefie ciągów komunikacyjnych okładzina z płyt betonowych dekoracyjnych, pod płyty nie stosować tynku.

Ścianki SC - 7 (istniejące ściany murowane):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- tynk: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki) gr. 1,50/2,0cm cm
- istniejący mur z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej

Ścianki SC - 8 (istniejące ściany murowane - pomieszczenia sanitarne):

- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki, powyżej gładki gr. 1,5 cm
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej
- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego (lub tynk istniejący / maszynowy) na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm

Kanały wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz rury kanalizacji sanitarnej wychodzące miejscowo z płaszczyzny sufitów podwieszanych oraz ścian stwarzają uskoki, które należy wykonać lekką obudową z płyt gips-karton na stelażu stalowym CD 60. W miejscach lokalizacji zaworów sterujących instalacją zastosować należy zamykane na zamek drzwiczki rewizyjne o wielkości umożliwiającej otwarcie i zamknięcie danego zaworu oraz klapy serwisowe w obudowie sufitowej, pod następującymi elementami zlokalizowanymi ponad sufitem:

- zaworami odcinającymi instalacji wodnej,
- rewizjami i nastawami na kanałach wentylacyjnych,
- klapach odcięcia pożarowego,
- przyłączy teleinformatycznych i złączy sygnału centrali pożarowej,
- wszelkich pozostałych zaworów i innej armatury podlegającej nastawie lub regulacji na instalacjach wentylacyjnych i hydraulicznych.

Ścianki SC 9 – uskoki sufitów, obudowy kanałów wentylacyjnych:

- wykończenie użytkowe: powierzchni farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej/ płytki ceramiczne – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gipsowo kartonowa ognioodporna, gr. 1,25 cm
- systemowy stelaż stalowy do zabudowy g.k. CD 60

Szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiałowych podano w dalszej części Projektu Wykonawczego Aranżacji.

ŚCIANY – POWIERZCHNIE UŻYTKOWE, OKŁADZINY:

okładzina z płytek w pomieszczeniach sanitarnych i pom. socjalnych:

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów i rozwinięć ścian pomieszczeń. Propozycja przykładowych płytek, w formacie dla ścian 30x60cm w pomieszczeniach sanitarnych oraz 50x50cm w pomieszczeniach socjalnych. Zastosować płytki matowe

gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli (ostateczny dobór kolorystyki i płytek nastąpi w toku nadzoru autorskiego).

W pomieszczeniach sanitarnym okładzinę z płytek wykonać na wysokość 2,40m powyżej poziomu posadzki, płytki układać poziomo, dłuższą krawędzią równoległą do płaszczyzny posadzki.

W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuch ochronny nad blatem roboczym o wysokości 50cm oraz na bocznych ścianach do posadzki, w sposób zabezpieczający ścianę przed ewentualnym zachlapaniem.

Pomiędzy płytkami stosować cienkie fugi szerokości 2,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek nakładanym równomiernie na całej powierzchni grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

okładzina PCV pomieszczenie socjalne:

W pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniach biurowym, w miejscach gdzie oparcia krzeseł w trakcie użytkowania mogą szorować płaszczyznę ścian przewidziano zastosowanie na ścianach fartuchów ochronnych szerokości 50cm (dolna krawędź od posadzki zainstalować na wysokości 65cm) wykonany z okładziny PCV naściennej w kolorze jasno szarym. Okładzinę montować na płaszczyźnie zagruntowanej ściany klejem do wykładzin. Połączenia wypełnić silikonem w kolorze wykładziny.

lamelie naścienne w strefie ogólnej obsługi petenta:

Zaprojektowano miejscowy montaż lameli naściennych wykonanych z drewna twardego – dąb sonoma (lub płyty mdf w klasie NRO). Miejsca montażu lameli wskazano na rysunkach aranżacji wnętrza (obudowy słupów, pola ścian narażonych na otarcia i obicia). Projektowane lamelie spełniać będą wielorakie funkcje: rozbicia akustycznego fal dźwiękowych, ochrony powierzchni ściany przed uszkodzeniem mechanicznym, funkcję dekoracyjną. Parametry listew lamelek 40x30mm w rozstawie co 36mm, mocowane na klej montażowy bezpośrednio do powierzchni ścian lub na podłożu z płyty. Panele mają być wykonane z materiału atestowanego NRO.

Powierzchnię ścian za lamelami wymalować w kolorze ral: 7030.

tyniki dekoracyjne w strefie ogólnej obsługi petenta:

W wyznaczonych strefach wykonać tynk dekoracyjny (tzw. tynk architektoniczny) beton dekoracyjny o chropowatej strukturze – strefy oznaczone na rysunku aranżacji. Kolorystyka popielata NCS -1000-N. Przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynku realizować zgodnie z instrukcją producenta.

malowania ścian:

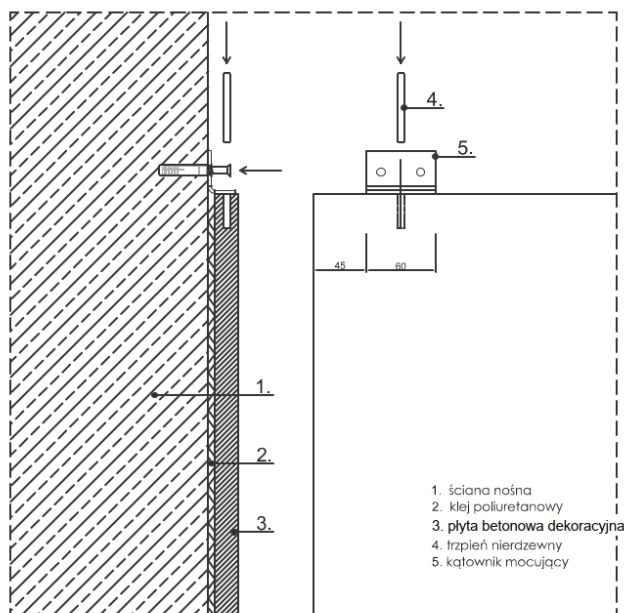
Stosować farby do wnętrz akrylowe wraz z gruntem. Malowania wykonać minimum dwukrotnie. Kolor ścian określono jednorodnie na ral. 9002.

W toku realizacji prac wykonać próbne wymalowanie w celu końcowej akceptacji kolorystyki. Farbę nakładać ręcznie wałkiem.

ciagi komunikacyjne:

W strefie największej intensywności użytkowej, w strefach komunikacji – wewnętrznych korytarzy oraz części poczekalni zaprojektowano zastosowanie naściennych okładzin

wykonanych z płyt betonu tzw. architektonicznego, posiadającego zwiększoną odporność na ścieranie oraz uszkodzenia udarowe. Prefabrykaty z betonu architektonicznego są zbrojone włóknem szklanym (GRC), są to gotowe elementy do stosowane, jako okładzina ścian wewnętrznych oraz elewacyjnych. Zaprojektowano zastosowanie płyt o gabarytach 60x120cm, na pełną wysokość ścian (do sufitów podwieszanych) układanych poziomo. Poniżej przedstawiono schematyczny sposób mocowania płyt do płaszczyzny podłoża – ściany.



Płyty należy stosować w gotowym, atestowanym systemie obejmującym materiał podstawowy oraz elementy mocowania.

Płyty betonowe to niekonwencjonalna i niebanalna dekoracja dla każdego wnętrza. Są one symbolem współczesnego stylu industrialnego – surowego i niezwykle wyrafinowanego.

Płyty KOLOR: ANTIQUE WHITE

cokoliki naścienne:

Zaprojektowano zastosowanie wewnętrznych cokolików PCV o metalizowanej powierzchni – aluminium. Wysokość cokolików: min. 10cm. Mocowanie cokolików na zaczepy systemowe, mocowane do ścian i obudów dyblami do ścian pełnych oraz obudów gipsowo – kartonowych.

6.3 Sufity podwieszane.

W remontowanych pomieszczeniach Centrum Obsługi Mieszkańca zaprojektowano wykonanie jednorodnych sufitów podwieszanych modułowych. Sufit podwieszany modułowy, 60x60cm z wypełnieniem pełnym (sprasowana wełna mineralna), w pomieszczeniach sanitarnych z przeznaczeniem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

Wysokość od wykończonej posadzki do płaszczyzny sufitu podwieszonego średnio wynosi 3.60m – szczegółowe wysokości w poszczególnych strefach pomieszczeń określono na planie sufitów podwieszanych. Systemowe zawiesia stelaża sufitu mocować bezpośrednio do masywnego stropu nad parterem budynku.

Uwaga: sufit podwieszany modułowy wykonać należy kompleksowo w jednorodnym systemie sufitów podwieszanych, zgodnie z pełnym zakresem wybranego kompletnego systemu mocowania i układu stelaża oraz płytowania.

Pomieszczenia węzłów sanitarnych: zaprojektowano sufit podwieszany modułowy, 60x60cm z wypełnieniem pełnym (sprasowana wełna mineralna), z przeznaczeniem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Kolor elementów wypełniających – biały.

Wszystkie sufity podwieszane muszą spełniać wymagania: być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

SMod - SUFIT PODIWESZANY MODUŁOWY:

- istniejący strop masywny budynku;
- istniejący tynk cementowo – wapienny; gr. 2,0/ 3,0cm
- przestrzeń międzystropowa – instalacje wentylacji niskoprądowych i elektrycznych, czujki SAP;
- modułowy systemowy sufit podwieszany 60x60cm z widoczną konstrukcją profil T szer. 24mm, płyty sufitowe o krawędzi A (sprasowane wełna mineralna) faktura powierzchni gładka (drobnoziarnista), kolor stelaża oraz wypełnień biały
Stosować jedynie w pełnym zakresie atestowane systemy,
(w pomieszczeniach sanitarnych zastosować panele o podwyższonej odporności na oddziaływanie wilgoci);

Hol wejścia głównego ul. Zapolskiej 4:

W dokumentacji przyjęto wykonanie konserwacji istniejącego sufitu podwieszanego wykonanego jako jednorodny z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym. Konserwacja polegać ma na miejscowym przeszlifowaniu płaszczyzny zabudowy oraz zagruntowanie i wymalowanie powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym. Wyposażenie sufitu w oświetlenie wnętrza oraz instalacje prowadzone w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym pozostają bez zmian.

6.4 Posadzki.

Istniejące posadzki wykonane są płytkami ceramicznymi gres oraz wykładzinami obiektowymi pcv. Posadzki te są w znacznym stopniu eksploatowane (ubytki w fugowaniu, ubytki w płytkach, pęknięcia wykładzin itp.), nierównomierne utrzymanie poziomu płaszczyzny użytkowej. Wobec powyższego w dokumentacji przyjęto całkowitą wymianę posadzek poza strefą wejścia od strony ul. J. Piłsudskiego 45-47. W trakcie wymiany posadzki należy zachować istniejące rzędne poziomu z uwagi na bezprogowe przejścia z holem wejścia głównego oraz wyjść od strony ulic Zapolskiej 2 i Piłsudskiego 45-47.

W sieni wejścia i korytarzu od strony ul. J. Piłsudskiego 45-47, na posadzce znajdują się historyczne, oryginalne płytki terakotowe z dekoracyjnym deseniem, które przewidziano do pozostawienia i konserwacji – strefa oznaczona na rysunku. W miejscu ubytku oryginalnych płytek, w wejściach (progach) do pomieszczeń należy wykonać uzupełnienia stosując płytki terakotowe gładkie w formacie jak oryginalne (15x15cm).

Pozostałe istniejące płytki należy skuć, w sposób minimalizujący powstanie ewentualnych uszkodzeń warstw podposadzkowych i wylewki. Po skuciu wykonać kompleksową naprawę powierzchni zacierając powstałe ubytki zaprawą klejową. W strefie toalet – pomieszczeń mokrych, wykonać należy izolację przeciw wilgociową szlamową z wywinięciem na ściany, na wysokość ok. 30,0cm. Na połączeniu ściany i posadzki zastosować taśmy systemowe

uszczelniające. Nową posadzkę zaprojektowano z płytek gres 60x60cm, o podwyższonej odporności na ścieranie oraz cechach antypoślizgowych, (ostateczna kolorystyka określona zostanie w toku nadzoru autorskiego).

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów pomieszczeń.

Propozycja przykładowych płytek, w formacie 60x60cm. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli. Zastosować płytki rektyfikowane barwione w masie, dzięki czemu nie widać na nich ewentualnego zużycia powierzchni czy odprysków - masa płytki jest tej samej barwie, co jej wierzchnia warstwa.

Płytki takie nadają się także do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Minimalną klasę antypoślizgową jaką powinny posiadać stosowane płytki jest klasa R10. Kąt poślizgu charakteryzujący tę klasę zawiera się między 10° a 19°. Płytki legitymujące się tą klasą przeznaczone są do pomieszczeń socjalnych, w zakładach pracy, pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i kuchniach, czyli wszędzie tam gdzie użytkownicy są narażeni na większą wilgoć i zabrudzenia wychodzące poza normalne użytkowanie, takie jak smary, oleje czy większe ilości wody. Płytki charakteryzujące się klasą ścieralności R10 z powodzeniem mogą być stosowane w większości pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Kąt poślizgu klasy R10: $10^{\circ} \div 19^{\circ}$.

Pomiędzy płytkami stosować fugi szerokości 3,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek, nakładanej równomiernie na całej powierzchni wylewki grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

Na połączeniu ścian i posadzki zastosować systemową listwę PCV o metalizowanej powierzchni w kolorze srebrnym i wysokości 15,0cm. Listwa o profilu prostym (bez frezowania), mocowana do powierzchni ścian mechanicznie na zaczepy systemowe.

Pos.1 – sale obsługi, pom. biurowe:

- warstwa użytkowa - płytki gres na kleju 60x60cm gr. 2,0 cm
cokoliki – listwa PCV metalizowana srebrna wys.15cm
- wylewka posadzkowa zbrojona włóknom rozproszonym/ samopoziomująca gr. od 0,5 do 3,0 cm
- uzupełnienie istniejących warstw podposadzkowych (np. folia, styropian) – ok. 15% posadzki
- istniejący strop masywny,

Pos.2 – pomieszczenia sanitarne:

- warstwa użytkowa - płytki gres na kleju 60x60cm gr. 2,0 cm
- izolacja szlamowa z wywinieciem na ściany, taśma izolacyjna w narożu ściany-posadzka
- wylewka posadzkowa zbrojona włóknom rozproszonym/ samopoziomująca gr. od 0,5 do 3,0 cm
- uzupełnienie istniejących warstw podposadzkowych (np. folia, styropian) – ok. 15% posadzki,
- istniejący strop masywny.

Hol wejścia głównego ul. Zapolskiej 4:

W dokumentacji przyjęto wykonanie konserwacji i napraw oraz uzupełnień miejscowych istniejącej posadzki holu wejściowego wraz z wiatrołapem. Posadzka ta wykonana jest z płytek kamiennych granitowych, szarych. Uzupełnienia wykonać należy w następujących strefach:

- w wiatrołapie,
- w miejscu przesunięcia ściany dyżurki,
- w miejscu pojedynczych uszkodzeń poszczególnych płytek przeznaczonych do wymiany.

Łączna powierzchnia płytek przeznaczonych do wymiany oraz uzupełnienia posadzki wynosi ok. 2,0 mkw.

Konserwację posadzki wykonać po naprawach i uzupełnieniach, zastosować środki czyszczące i impregnujące kamień.

Pos.3 – istniejąca posadzka holu głównego:

- posadzka kamienna istniejąca- płytki granitowe:
 - uzupełnić brakujące i zniszczone elementy ok. 4,0mkw stosując analogiczne płytki gr. 3,0cm
 - czyszczenie i konserwacja całości powierzchni wraz z cokolikami i obramieniem wiatrołapu.

Pomieszczenie projektowanej serwerowni, pom. nr 16 oraz istniejącej pom. nr 07 :

Zgodnie z wytycznymi inwestora w pomieszczeniu zainstalować należy szynę uziemiającą (umożliwiającą podłączenie szafy RACK/innych urządzeń). Na całej powierzchni podłogi pomieszczenia technicznego należy ułożyć wykładzinę elektrostatyczną o grubości min. 2,5mm (wykładzina musi być zgodna z odpowiednimi normami w zakresie elektrostatyczności czego potwierdzeniem będzie dostarczona deklaracja zgodności). Przed przystąpieniem do instalacji należy wykonać - za pomocą taśmy miedzianej uziemienie. Po skuciu istniejącej posadzki wykonać wylewkę wyrównującą z jastrychu, na którą ułożona zostanie w/w wykładzina.

6.5 Stolarka drzwiowa.

Przeszklenia wewnętrzne oraz drzwi – projektowane:

W dokumentacji przyjęto całkowity demontaż istniejącej stolarki drzwiowej na ciągach komunikacyjnych oraz wydzielonych pomieszczeniach. Drzwi wydzielające strefy klatek schodowych zamontować w klasie przeciw pożarowej EI-30 - drzwi przeszklone.

Projektowaną stolarkę drzwi zaprojektowano jako konstrukcję ramową z profili aluminiowych malowanych proszkowo, skrzydełka otwierane w sposób przedstawiony w zestawieniu i planszach projektowych, przeszklenie szkłem bezpiecznym – warstwowym zgodnie z normą PN-EN 12600:2004 („Szkło w budownictwie. Badanie wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego”): o cechach: **Typ B** – (sposób pęknięcia typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych. Drzwi do pomieszczeń wydzielonych, nieprzeziernych zaprojektowano jako wypełnione płytą warstwową lamelową (blacha aluminiowa powlekana, rdzeń z piany pur).

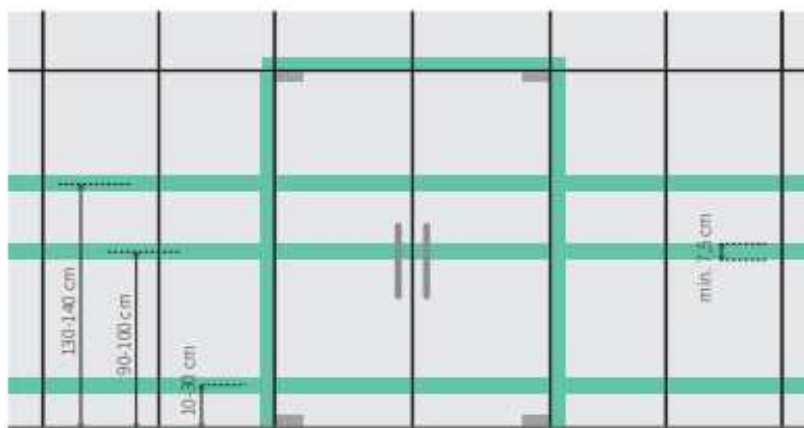
Drzwi w bezpośredniej strefie sal obsługi S1 oraz S2 (przejścia przy stanowiskach obsługi klientów) należy montować w ściankach działowych, w wzmacniających ramach stalowych z

spawanych rur kwadratowych 80x80x4mm zamontowanych pomiędzy posadzką a stropem oraz wokół obrysu ościeżnicy profilu aluminiowego.

Wskazane drzwi zostaną wyposażone w system kontroli dostępu oraz zamki patentowe i pozostałe wyposażenie dedykowane, zgodnie z zestawieniem.

Na przeszkleniach zastosować foliowanie ostrzegawcze zabezpieczające przed wpadnięciem na przegrodę.

Na przeszkleniach zastosować foliowanie ostrzegawcze zabezpieczające przed Na przeszklonych skrzydłach drzwi należy nakleić pasy folii mlecznej dla wzmocnienia postrzegania skrzydeł, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych:



Zasada kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych. Opracowanie własne na podstawie normy ISO 21542:2011.

Kolor ślusarki aluminiowej drzwi i ścianek wewnętrznych: RAL 9006

Drzwi do sanitariatów powinny posiadać otwory w celu zapewnienia napływu powietrza oraz zostać wyposażone w samozamykacze.

Szczegóły rozwiązań i formy stolarki drzwiowej określono w zestawieniach, w części rysunkowej dokumentacji.

Żaluzje okienne, roletki:

W celu zachowania wydzielenia optycznego oraz przesłonięcia przed nadmiernym nasłonecznieniem zaprojektowano w wybranych oknach montaż żaluzji - biurowe typu pionowego z materiału NRO, w kolorze zbliżonym do kolor: NCS S 0507-R80B. (ostateczna kolorystyka określona zostanie w toku nadzoru autorskiego).

7.0 NADPROŻA, PRZEBICIA, RAMY MOCOWANIA DRZWI.

7.1 Nadproża, przebicia.

Zaprojektowano wykonać nadproży z profili stalowych, ze stali S235. W zależności od grubości ścian budynku murowanych z cegły pełnej oraz szerokości otworu zastosowano: zwyczajne dwuteowniki 100, 120, 200, ceowniki 160, kątowniki 90x60x8.

Nadproża wykonać zgodnie z rysunkami projektowymi PW.

Przed rozpoczęciem robót remontowo – budowlanych należy istniejąca konstrukcję podpirać, nie uszkadzając istniejącej konstrukcji nośnej obiektu.

Gniazda oparcie belek wykonać na głębokość minimalną obliczoną od 20 cm do 22cm zgodnie z zaleceniami zawartymi na rysunkach. Pod końcówkami belek wykonać poduszki betonowe w całej długości oparcia belki, na minimalną grubość 15cm. Poduszki wykonać z betonu nie niższej klasy niż C 20/25.

Elementy stalowe zabezpieczyć anty korozyjnie farbami miniowymi.

Przestrzeń pomiędzy wszystkimi osadzonymi belkami stalowymi wypełnić betonem, nie pozostawiać przestrzeni pustych. Od strony zewnętrznej wykonać szpałdowanie belek za pomocą siatki stalowej lub warstwy szczepnej oraz wykonać obrzutkę tynkiem.

Szczegóły rozwiązań przedstawiono na rysunkach projektowych.

Zestawienie głównych elementów nośnych nadproży oraz gabaryty otworów przebić:

Oznaczenie	Parametry otworu bez tynku		Grubość ściany (cm)	Odległość spodu belki od posadzki (cm)	Rodzaj kształtownika	Długość (mm)	Ilość szt.
	Szer. (cm)	Wys. (cm)					
P-1	262,00	300,00	52,00	300,00	dwuteownik 200	3120	3
P-2	257,00	300,00	52,00	300,00	dwuteownik 200	3070	3
P-3	114,50	48,00	52,00	405,00	dwuteownik 100	1546	4
P-4	139,00	46,00	64,00	405,00	dwuteownik 100	1788	5
P-5	139,00	46,00	90,00	405,00	dwuteownik 100	1788	6
P-6	192,00	370,00	25,00	370,00	ceownik 160	2360	2
P-7	107,00	220,00	34,00	220,00	dwuteownik 120	1470	3
P-8	132,00	300,00	38,00	300,00	dwuteownik 120	1720	3
P-9	120,00	220,00	18,00	220,00	ceownik 160	1640	2
P-10	206,00	300,00	25,00	300,00	dwuteownik 120	2480	3
P-11	150,00	220,00	45,00	220,00	dwuteownik 100	1900	4
P-12	102,00	210,00	52,00	210,00	dwuteownik 100	1420	4

P-13	132,00	78,00	52,00	393,50	dwuteownik 100	1720	4
P-14	138,00	47,00	78,00	327,00	dwuteownik 100	1778	6
P-15	136,50	410,00	48,00	321,00	dwuteownik 100	1765	4

7.2 Wzmocnienie filarka sala S-1.

Wykonać należy wzmocnienie filarka ceglanego w przejściu, w obrębie Sali S1, w trakcie prac związanych z osadzeniem nadproży P1 i P2. Wzmocnienie to wykonać poprzez zamontowanie na narożnikach kątowników 60x60x6mm, na całej wysokości filarka (od posadzki do projektowanego nadproża). Pomiędzy kątownikami zastosować przewiązki z płaskowników 120x6mm w rozstawie co ok. 50cm. Wzmocnienia ścian bocznych przygotować warsztatowo, po ich założeniu przewiązki na bokach dłuższych spawać pomiędzy kątowniki, na budowie.

Kątowniki narożne złączyć z murem filarka śrubami mechanicznymi RBP- M06/10 (do podłoży pełnych ceglanych i kamiennych), co 30cm. Śruby na poszczególnych bokach mocować z przesunięciem, tak by nie kotwić się do tych samych warstw.

Wzmocnienie wykonać zgodnie z rysunkami projektowymi.

Przed rozpoczęciem robót remontowo – budowlanych należy istniejącą konstrukcję podpieierać, nie uszkadzając istniejącej konstrukcji nośnej obiektu.

7.3 Wzmocnienia i domurowania ceglane.

W wskazanych na rysunkach miejsca istniejących otworów przejść oraz ścian murowanych konstrukcyjnych należy wykonać wzmocnienia poprzez częściowe zamurowania oraz domurowania wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. W miejscu wzmocnień należy odbić istniejący tynk oraz oczyścić lico muru. Jednocześnie należy wykonać przewiązania domurowań z istniejącym murem, za pomocą prętów stalowych fi. 6,0mm osadzonych co drugą warstwę cegieł. Końcówki prętów na głębokość ok. 20cm należy wkleić kotwą chemiczną w istniejącą ścianę.

7.4 Rama mocowania drzwi.

Drzwi wydzielające przestrzeń ogólnodostępną od pracowniczej, pomiędzy ścianą murowaną a meblami biurowymi stałej zabudowy, należy zamontować w obudowanej ramie stalowej wykonanej z rury kwadratowej 80x80x4mm i systemowego stelaża stalowego C 100 systemu ścianek działowych – dotyczy drzwi D-26 Sali S-2.8 oraz D-15 Sali S-1.

Słupki za pośrednictwem blachy podwaliny słupków gr. 8mm mają zostać zakotwione w posadzkę stalowymi dyblami M10 L-140. Mocowanie do ścian zewnętrznych obwodowych wykonać ceownikiem zimno giętym U 120x60x3 mocowanym do ściany dyblami stalowymi M8 L-95 co 40cm.

W toku realizacji prac zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

Opracowanie
nadproża, wzmocnienia:

inż. Irena Zienowicz
do proj. bez ograniczeń w zakresie
konstrukcji DOŚ/BO/3592/01

8.0 ASPEKTY OCHRONY P.POŻAROWEJ.

- Powierzchnia wewnętrzna strefy opracowania po aranżacji wynosi 1.241,18 m²;
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III;

przewidywana łączna ilość osób do ewakuacji to:

Petenci: sala S1 do 20 osób

Pracownicy: sala S1 do 25 osób razem: do 45 osób

Petenci: sala S2 do 49 osób

Pracownicy: sala S2 do 34 osób razem: do 83 osób

Kierunki ewakuacji w strefie opracowania (sale S1 i S2) zgodnie z instrukcją przeciwpożarową:

Z Sali S1 – wyjście z budynku ul. Piłsudskiego 45-47 oraz ul. G. Zapolskiej 2;

Z Sali S2 - wyjście z budynku ul. G. Zapolskiej 4 oraz ul. G. Zapolskiej 2;

Ponadto dostępne są wyjścia ewakuacyjne w kierunku dziedzińca bezpośrednio z Sali S2 oraz z wydzielonych przejść ul. G. Zapolska 4 i 2.

- Budynek w strefie parteru wyposażony jest w instalację sygnalizacji alarmu pożaru – SAP która poddana zostanie modernizacji.
- Budynek wyposażony jest w instalację hydrantową, w strefie opracowania znajduje się 5 szt. hydrantów HP 25.
- klatki schodowe budynku wyposażone są w instalację i system klap oddymiających;
- zaprojektowano oświetlenie awaryjne wg PN EN 1838:2005; PN EN 50172:2005 oraz standardu SITP WP-01:2006;
- Wszystkie sufity podwieszane powinny być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia;
- elementy budowlane zastosowane w części lokalu muszą spełniać warunek NRO (w tym stałe przegrody i meble w strefie ogólnodostępnej sal S1 i S2);
- wykonać należy oznakowania ewakuacyjne zgodnie z normami PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.02, PN-N-01256-5:1998;
- Parter budynku, w strefie opracowania zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- Do wykończenia wewnątrz nie zastosowano materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

UWAGA!!! Wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane użyte w projektowanym lokalu muszą posiadać Certyfikaty zgodności Instytutu Techniki Budowlanej.

9.0 UWAGI, ZALECENIA:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w trakcie realizacji robót budowy. Nie zamawiać elementów gotowych wyposażenia oraz stolarki drzwiowej bez wcześniejszego sprawdzenia gabarytów wielkościowych pomiędzy elementami stałymi, konstrukcją budynku, wielkością otworów itp..
2. Przedmiotem realizacji robót jest wykonanie prac w istniejącym budynku, w przypadku stwierdzenia rażących niezgodności w zakresie konstrukcji lub instalacji np. odsłoniętych w trakcie realizacji robót należy koniecznie powiadomić nadzór budowy oraz projektanta.
3. Zmiana materiałów i rozwiązań w zakresie konstrukcji, wszelkich instalacji, wyposażenia i aranżacji wnętrz określonych w dokumentacji wymaga powiadomienia nadzoru budowy oraz projektanta.



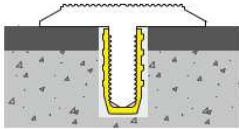
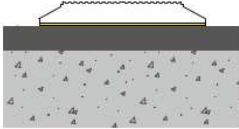
10.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

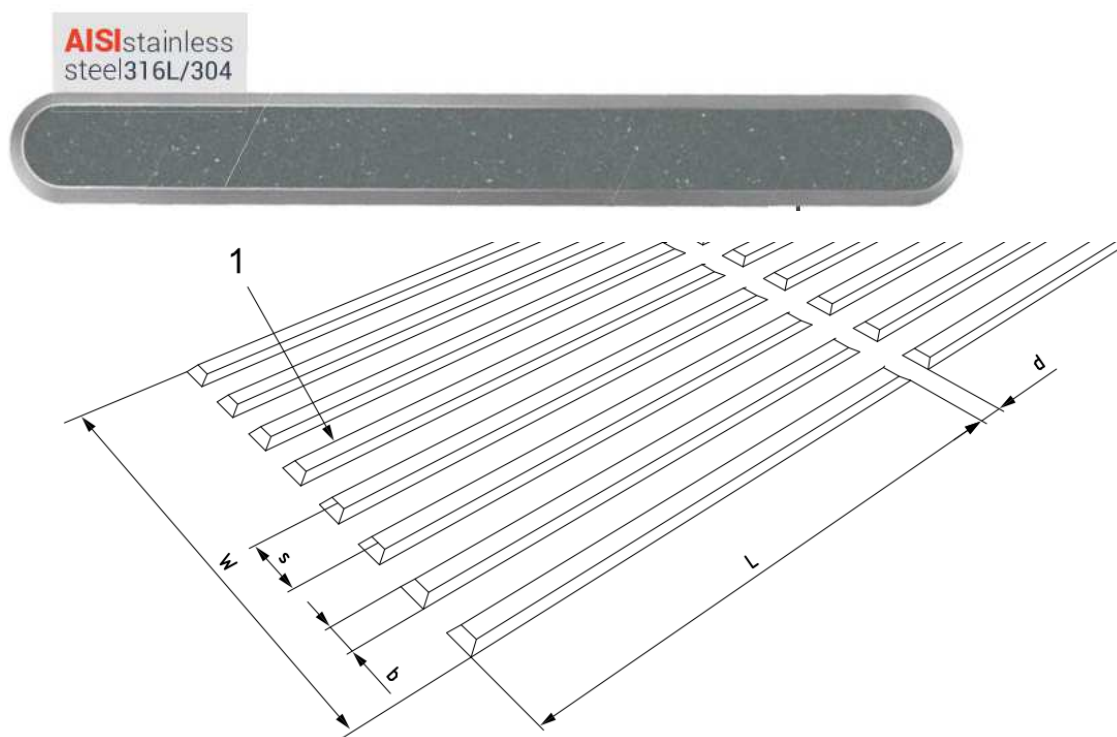
W zakresie obsługi osób niepełnosprawnych przewidziano zastosowanie:

- stanowisk stałych dla obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (stanowiska informacyjne w strefach wejścia, stanowiska obsługi), miejsca wypełniania blankietów i wniosków;
- wyposażenia stanowisk obsługi i informacji w pętle indukcyjne wspomagające działanie aparatów słuchowych wyposażonych w taką funkcję wspomagania;
- wykonania oznaczeń na posadzkach ścieżek kierunkowych – tzw. ścieżek dotykowych od strefy wejścia do punktu informacji petentów;
- montaż pomocniczych uchwytów w toaletach oraz armatury zaprojektowanej dla osób niepełnosprawnych;
- montażu w strefie wejść planów tyflograficznych, umożliwiających osobie z dysfunkcją wzroku zapoznanie się z układem funkcjonalnym przestrzeni sal obsługi S1 oraz S2;
- systemu podawania informacji i komunikatów dźwiękowych;
- kontrastowe naklejenia folii mlecznej na przeszkodach przejrzystych (szklanych);
- montaż planów tyflograficznych w holach wejściowych;

Pola uwagi, ścieżki kierunkowe:

W strefie wejść do budynku, w kierunku do planów tyflograficznych oraz punktów informacyjnych zaprojektowano montaż na posadzce pinezek oraz listew tworzących ścieżki kierunkowe oraz pola uwagi dla osób niedowidzących i niewidomych. Zaprojektowano zastosowanie elementów stanowiących połączenie stali i tworzywa lub stali w wydaniu antypoślizgowym w min. klasie R10, miejsca montażu wskazano na rysunkach: 10.1, 11.1 oraz 11.2. Elementy wykonane zgodnie z normą ISO 23599:2019.

RODZAJE POWŁOKI ANTYPÓŚLIZGOWEJ		SPOSÓB MONTAŻU	
			
ST-52	ST-54	TYP 6001-P 5401-P 5201-P MONTAŻ Wykonanie otworu i wklejenie na kotwę chemiczną UWAGI Montaż inwazyjny, zapewniający najmocniejsze zespolenie	TYP 6001-S 5401-S 5201-S MONTAŻ Taśma dwustronna 3M VHB UWAGI Montaż bezinwazyjny, tylko do zastosowań wewnętrznych



Zastosować minimalne parametry elementów:

L listew zalecane 280mm (min. 270)

B listew i pinezek 20 – 30mm

Wysokość listew i pinezek 3,5-4,0mm

Elementy montować za pomocą nawiertów mechanicznych i wklejeniu trzpienia oraz za pomocą atestowanej taśmy, dedykowanej do montażu elementów pół uwagi z symbolem VHB w zależności od możliwości zastosowania danego sposobu montażu.

11.0 MEBLE, WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME:

Stanowiska biurowe obsługi patentów.

Poszczególne stanowiska:

- obsługi patentów – biurowe,
- informacji,
- wypełniania blankietów,

zaprojektowano w systemie konstrukcji stelaża stalowego wykonanego z cienkościennych elementów profili zimno giętych spawanych i proszkowo malowanych, w kolorze RAL 9007 oraz rur stalowych nierdzewnych szlifowanych (satyna) – konstrukcja nośna została szczegółowo przedstawiona na rysunkach projektowych PW.

Każde ze stanowisk posiadać będzie własny pojedynczy układ nośny, poszczególne stanowiska są łączone ze sobą w projektowane zestawy wielostanowiskowe zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym.

Błaty stanowisk biurowych, blaty stanowisk do wypełniania druków oraz blendy podblatowe biurek zaprojektowano z wykorzystaniem płyty MDF w kolorystyce DĄB SONOMA.

Krawędzie płyty przy blatach do wypełnień blankietów – zaokrąglone, krawędzie blatów stanowisk obsługi prostopadłe zabezpieczone listwą PCV w kolorze okleiny. Materiały o podwyższonej odporności na ścieranie.

Przedzielenia pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z płyty HPL grubości 6mm w kolorze RAL 7030 lub płyty meblowej.

Przegrodę pomiędzy petentem a pracownikiem oraz pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z szkła bezpiecznego o cechach: **Typ B** – (sposób pękania typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych.

Uwaga: meble w strefie ogólnodostępnej obsługi petentów sale S1 oraz S2 – powinny być wykonane z materiałów posiadających atest klasy NRO (nie rozprzestrzeniające ogień).

Szyba oraz płyta hpl mocowana zostanie do rur stalowych nierdzewnych szlifowanych fi. 50,8 za pomocą uchwytów klamrowych 45x63mm (w wersji montowania na rury fi. 50,8mm).

Każde stanowisko biurowe obsługi wyposażone zostanie w kontener podblatowy wieloszufladowy wykonany z płyty mdf w kolorystyce dąb sonoma.

Meble wyposażenia stanowisk biurowych lokowane zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi inwestora. Forma, gabaryty poszczególnych mebli zostały przedstawione na rysunkach projektowych.

Typowe meble i wyposażenie.

Pomieszczenia biurowe wydzielone oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe wyposażone zostaną w meble typowe (gotowe) oraz projektowane w sposób indywidualny. Forma, gabaryty i typy poszczególnych mebli wraz z ich ilością zostały przedstawione w zestawieniach rysunkowych PW.

Elementy umieszczone na ścianach.

W strefach komunikacji oraz w poczekalniach sal obsługi zamontowane zostaną w wskazanych miejscach gabloty informacyjne (informacje, wzory druków itp.) w konstrukcji aluminiowej z powierzchnią magnetyczną, podnośnikiem pneumatycznym zamknięcia frontu z plexi, zamykane na klucz o wymiarach:

- 1000 x 1500 mm
- 1000 x 1000 mm

tablice zatrzaskowe aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną
- formaty A2, A3

tabliczki aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną do zamontowania na szybie z numerem stanowiska
- wymiary 108 x 108 mm

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.

W dokumentacji zaplanowano pełne wyposażenie toalet, z uwzględnieniem zaleceń epidemiologicznych:

- podajniki ręczników papierowych,

- dozowniki mydła w płynie i środków dezynfekcyjnych – naciskane łokciem.

UWAGA: Wszystkie wymiary należy sprawdzić w trakcie budowy. W przypadku stwierdzenia rażących niezgodności należy koniecznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. bez ograniczeń w spec. architektonicznej:
- do projektowania 279/01/DUW DŚ-0844
- do kierowania robotami 1/DOS/08

12. PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

12.1 Przykładowe elementy wyposażenia toalet:

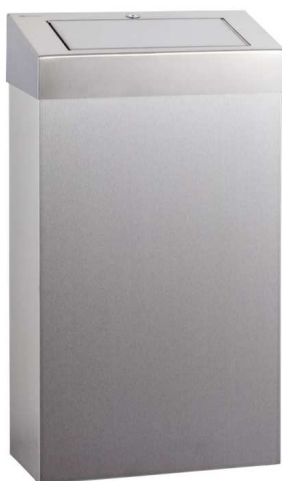
1. Podajnik ręczników papierowych.



2. Dozownik mydła w płynie oraz środków dezynfekujących.



3. Kosz na śmieci – ręczniczki papierowe.



4. Szczotka toaletowa.



5. Kosz na odpady – kabinowy.



5. Kosz na odpady – kabinowy.



6. Podajnik papieru toaletowego.



7. Pisuar.



8. Pisuar narożnikowy.



9. Miska ustępowa – wisząca.

10. Miska ustępowa – wisząca dla osób z niepełnosprawnością.



11. Uchwyty naścienne – dla osób z niepełnosprawnością.



12. Umywalka prostokątna.



13. Umywalka – wisząca dla osób z niepełnosprawnością.



14. Bateria umywalkowa stojąca, czasowa z regulacją wypływu – chrom



15. Bateria przystosowana do osób z niepełnosprawnością

16. Lustro – dla osób z niepełnosprawnością





17. Wieszak z mosiądzu chromowanego pojedynczy, nosorożec.



18. Zlew gospodarczy



19. Bateria naścienna

12.2 Przykładowe okładziny ścienne i posadzkowe:



1. Gres jasny płytki łazienkowe 30 x 60 cm



2. Gres ciemny płytki łazienkowe 60 x 60 cm



3. Beton architektoniczny, Płyty 60 x 120 cm.



4. Gres jasny płytki posadzkowe 60 x 60 cm

12.3 Przykładowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, poczekalni:



1. Sofa poczekalni systemowa (F01- F04).



2. Sofa poczekalni systemowa (F01- F04).



3. Biurko proste, maksymalne wymiary 180 x 80 cm, kolor blatu: dąb sonoma - (B03).

4. Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wymiary 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma - (S01-S11).



5.0 Stół okrągły, średnica 60 cm, kolor blatu: dąb sonoma - (C01).



- . 6. Krzesło konferencyjne, kolor blatu: ciemny granat - (C03).



7. Krzesło biurowe obrotowe z zagłówkiem, kolor: czarny - (CO5).



8. Krzesło z tworzywa sztucznego, kolor: granat – (C06).



9. Szafki ubraniowe, dwupoziomowe z ławką– (P01,P03).



10. Lustro ścienne 60 x 160 cm (P07).



11. Stojak na parasole, 25x33x50 cm, metalowy, kolor: czarny – (P08).



12. Stojak na parasole, szeregowy, 7 otworów, stal – (P05).



13. Stół prostokątny, wymiary 60 x120 cm, kolor: dąb sonoma – (J01).



14. Stół okrągły, średnica 70 cm, kolor: dąb sonoma – (J02).



15. Przewijak wolnostojący, kolor: jasno pomarańczowy – (T03).



16. Fotel dla matki karmiącej, kolor: jasno pomarańczowy – (T04).



17. Donica, wymiary: 35x35x85cm – (D01).



18. Donica, wymiary: 40-60x40x100-115cm – (D02-4).



19 Regał magazynowy wym. 80x30x200 cm – maks. nośność półki 100 kg



12.3 KOMPLEKSOWE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA			
CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA UM Zapolskiej 4 – STREFA SALI S-1			
ID	Rodzaj wyposażenia	Ilość [szt.]	Lokalizacja [nr pom.]
WYPOSAŻENIE PROJEKTOWANE			
BIURKA:			
B01	Biurko narożne, maksymalne wymiary 180x180 cm, kolor blatu: dąb sonoma, zgodnie z rys.: 38	16	01,02,03,04,05.1,05.2,06
B04	Biurko 170x210 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys: 31	5	S1
B04A	Biurko 170x210 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys: 31	1	S1
BK1	Kontener biurowy na kółkach, 4 szuflady, wym. 50x43x74 cm, kolor: dąb sonoma, (UWAGA: dla 6 szt. zlokalizowanych na sali S-1 klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B), zgodnie z rys.: 27	26	01,02,03,04,05.1,06,08
BLATY WYPEŁNIANIA DRUKÓW:			
BL01	Stanowisko wypełniania druków 366x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	S1
BL02	Stanowisko wypełniania druków siedzące 190x40 cm, zgodnie z rys: 26	2	S1
BL03	Stanowisko wypełniania druków 98x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	S1
BL04	Stanowisko wypełniania druków 160x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	S1
BL05	Stanowisko wypełniania druków siedzące 114x40 cm, zgodnie z rys: 26	1	S1
BL06	Stanowisko wypełniania druków 115x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	S1
BL07	Stanowisko wypełniania druków 215x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	K4.1
BL08	Stanowisko wypełniania druków 130x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	K4.1
SZAFY BIUROWE:			
SI01	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 106x48x224 cm, zgodnie z rys: 42	1	5.01
SI02	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 70x48x224 cm, zgodnie z rys: 42	1	5.01
SI03	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, narożna 100x130, wys. 200, gł. 40 cm, zgodnie z rys: 42	1	05
SI04	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, 118x45x200 cm, zgodnie z rys: 43	1	08

SI05	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, 123x40x200 cm, zgodnie z rys: 43	1	08
SZAFKI KUCHENNE:			
K01A	Zabudowa kuchenna, fronty szafek: laminowana biała płyta MDF połysk, blat: laminowana płyta MDF dąb sonoma, zgodnie z rys.: 23	1	12
K01B	Zabudowa kuchenna, fronty szafek: laminowana biała płyta MDF połysk, blat: laminowana płyta MDF dąb sonoma, zgodnie z rys.: 23	1	12
FOTELE DO POCZEKALNI:			
F01	Sofa systemowa, materiały odporności przeciwpożarowej NRO, zgodnie z rys.: 48	1	S1
F02	Sofa systemowa, materiały odporności przeciwpożarowej NRO, zgodnie z rys.: 48	1	S1
F03	Sofa systemowa, materiały odporności przeciwpożarowej NRO, zgodnie z rys.: 48	1	K4.1
WYPOSAŻENIE GOTOWE			
BIURKA:			
B03	Biurko proste, maksymalne wymiary 180x80 cm, kolor blatu: dąb sonoma	3	08
B03a	Biurko proste, maksymalne wymiary 140x60 cm, kolor blatu: dąb sonoma	1	05.1
MEBLE BIUROWE:			
S01	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	15	01,02,03,06,08
S02	Regał z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 60x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	1	02
S03	Szafa biurowa, wym. 50x50x200 cm, zamek centralny, kolor: dąb sonoma	1	04
S04	Szafa pancerna metalowa, ryglowana ze wzmocnionymi drzwiami o wym. 90x45x200 cm	16	03.1,06,08
S07	Regał z półkami na segregatory (A4 pionowo), wym. 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	1	01
S08	Szafa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 80x40x120 cm, kolor: dąb sonoma	1	01
S11	Regał z półkami na segregatory, wym. 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	2	08
S13	Szafa osobista, dwudrzwiowa, z przegrodą pionową, dwustrefowa: 1 – drążek, 2 – półki, zamek centralny, 80x40x200 cm	1	01
S14	Szafa biurowa z trzema półkami, zamek centralny, wym. 80x40x150 cm, kolor: dąb sonoma	1	05
S15	Szafa pancerna metalowa, ryglowana ze wzmocnionymi drzwiami o wym. 100x45x200	3	04

	cm		
C01	Stół okrągły, średnica 60 cm	1	01
C03	Krzesło konferencyjne	2	01
C05	Krzesła biurowe obrotowe, kolor czarny	25	S1,01,02,03,04,05.1,06,08
C06	Krzesło z tworzywa sztucznego, kolor granat	18	S1,03.1
SZAFKI KUCHENNE:			
K03	Szafka zlewozmywakowa, wym. 80x60 cm, kolor biały	1	03.1
K04	Szafka kuchenna, wym. 60x60 cm, kolor biały	1	03.1
MEBLE SOCJALNE:			
P01	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, trzykolumnowa z ławką, 90x50(81,5)x209 cm	4	03,05.2
P03	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, trzykolumnowa, 90x50x209 cm	2	03,05.2
P04	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, dwukolumnowa, 60x50x209 cm	1	05.2
P07	Lustro ściennie 60x160 cm,	1	05.2
P08	Stojak na parasole, 45x33x50 cm, metalowy, kolor: czarny,	2	05.2
J01	Stół prostokątny, wym. 60x120 cm, kolor dąb sonoma	1	03.1
J02	Stół okrągły, średnicy 70 cm, kolor dąb sonoma	1	12
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH			
T03	Przewijak wolnostojący	1	PM
T04	Fotel dla matki karmiącej	1	PM
T05	Stolik pomocniczy 60x60 cm	1	PM
1	Stelaż montażowy dla miski ustępowej, podtynkowy, 8 cm	2	WC1
2	Podajnik na ręcznik papierowy - bezdotykowy, stalowy	2	PM,WC1
3	Dozownik do mydła - stalowy, łokciowy	3	PM,WC1
4	Dozownik do płynu dezynf.- stalowy, łokciowy	2	PM,WC1
5	Kosz na odpady - kabinowy, stalowy	3	PM,WC1
6	Kosz na zużyte ręczniki papierowe - stalowy	2	PM,WC1
7	Szczotka do WC - mocowana do ściany, obudowa stalowa	2	WC1
8	Pojemnik na papier - stalowy	2	WC1
9	Miska ustępowa - wisząca	2	WC1
10	Umywalka prostokątna	4	PM,WC1,04
11	Bateria umywalkowa stojąca, czasowa z regulacją wypływu - chrom	3	PM,WC1
12	Lustro 140 cm x 90 cm	2	PM,WC1
13	Wieszak z mosiądzu chromowanego, pojedynczy, "nosorożec"	3	PM,WC1
INNE			
T01	Plan tyflograficzny przy wejściu G. Zapolskiej 2	1	K4.1
T06	Tablice informacyjne 150x200 cm	2	K1
T09	Kosz do segregacji odpadów		12

T08	Gablota 150cm x 100cm	2	S1
NR	Automat biletowy	1	S1
D01	Donica 35x35x85 cm	4	S1
D02	Donica 40x40x100 cm	2	S1
D03	Donica 40x40x115 cm	3	S1
14	Rośliny żywe		S1
15	Żaluzja szer: 250 cm wys: 320cm	4	S1,03
16	Żaluzja szer: 320 cm wys: 320cm	2	01,08
17	Żaluzja szer: 330 cm wys: 320cm	1	08
18	Żaluzja szer: 470 cm wys: 320cm	1	06
19	Żaluzja szer: 340 cm wys: 320cm	1	06
20	Żaluzja szer: 390 cm wys: 320cm	1	05.1
21	Żaluzja szer: 180 cm wys: 320cm	1	02
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA			
CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA UM Zapolskiej 4 – STREFA SALI S-2			
ID	Rodzaj wyposażenia	Ilość [szt.]	Lokalizacja [nr pom.]
MEBLE PROJEKTOWANE			
BIURKA:			
B01	Biurko narożne, maksymalne wymiary 180x180 cm, kolor blatu: dąb sonoma, zgodnie z rys.: 38	11	13,14,17,19
B01A	Biurko narożne, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, maksymalne wymiary 180x180 cm, kolor blatu: dąb sonoma, zgodnie z rys.: 38	1	S2.8
B02	Biurko narożne, maksymalne wymiary 183x220 cm, kolor blatu: dąb sonoma, zgodnie z rys.: 38	2	S2.2
B02A	Biurko narożne, maksymalne wymiary 180x220 cm, kolor blatu: dąb sonoma, zgodnie z rys.: 38	1	S2.2
B05	Biurko 196x210 cm (obsługa petentów), zgodnie z rys: 37	2	S2.1
B06	Biurko 180x210 cm (obsługa petentów), zgodnie z rys: 34	2	S2.8
B06A	Biurko 180x200 cm (obsługa petentów), zgodnie z rys: 32	2	S2.8
B07	Biurko 188x210 cm (obsługa petentów), zgodnie z rys: 35	3	S2.8
B08	Biurko łamane (obsługa petentów), zgodnie z rys: 32	1	S2.8
B09A	Biurko łamane (obsługa petentów), zgodnie z rys: 36	1	S2.8
B09B	Biurko łamane (obsługa petentów), zgodnie z rys: 36	1	S2.8
B10	Biurko 164x210 cm (obsługa petentów), zgodnie z rys: 33	2	S2.8
B11	Stanowisko informacyjne, zgodnie z rys.: 39.1	1	S2.9
B12	Biurko dostawka, trójkątne 140x70 cm, zgodnie z rys.: 39	1	S2.3
B13	Biurko dostawka, wym. około 150x80 cm,	1	15

	zgodnie z rys.: 39		
B14	Biurko 166x220 cm, zgodnie z rys.: 39	2	S2.3
BK1	Kontener biurowy na kółkach, 4 szuflady, wym. 50x43x74 cm, kolor: dąb sonoma, zgodnie z rys.: 27	12	13,14,15,19
BK2	Kontener biurowy na kółkach, 3 szuflady, wym. 50x43x60 cm, kolor: dąb sonoma, (UWAGA: dla 16 szt. zlokalizowanych na sali S-2 klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B), zgodnie z rys.: 27	17	S2.1,S2.8,S2.9,17
BLATY WYPEŁNIANIA DRUKÓW:			
BL09	Stanowisko wypełniania druków 120x40 cm, zgodnie z rys: 25	1	S2.9
BL10	Stanowisko wypełniania druków 200x40 cm, zgodnie z rys: 25	3	S2.9, HOL
BL11	Stanowisko wypełniania druków siedzące 252x40 cm, zgodnie z rys: 26	1	S2.9
SZAFY BIUROWE:			
SI06	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 82x38x200 cm, zgodnie z rys: 44	1	19
SI07	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 104x43x213 cm, zgodnie z rys: 44	1	19
SI08	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 84x32x200 cm, zgodnie z rys: 44	1	14
SI09	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 98x46x210 cm, zgodnie z rys: 45	1	15
SI10	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 95x40x200 cm, zgodnie z rys: 45	1	S2.3
SI11	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wnękowa 98x40x200 cm, zgodnie z rys: 45	1	S2.3
R01	Regał na druki wym. 80x40x210 cm, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys.: 40	1	S2.9
R02	Szafka z półkami na segregatory (format A4 w pionie) oraz wnęką na kosz, zamek centralny, wym. 50x70x160 cm, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys: 41	3	S2.1,S2.8
R03	Szafka wym. 40x50x100 cm, z półkami na segregatory (format A4 w pionie), zamek centralny, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys.: 41	5	S2.8
R05	Szafa biurowa, z półkami na segregatory (format A4 w pionie), zamek centralny, wym. 90x45x160 cm, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys.: 41	15	S2.1,S2.8

R06	Szafa na druki, zamek centralny, wym. 50x40x210 cm, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, zgodnie z rys.: 40	1	S2.9
SZAFKI KUCHENNE:			
K02	Zabudowa kuchenna, fronty szafek: laminowana biała płyta MDF połysk, blat: laminowana płyta MDF dąb sonoma, zgodnie z rys.: 24	1	S2.4
K05a	Zabudowa kuchenna, fronty szafek: laminowana biała płyta MDF połysk, blat: laminowana płyta MDF dąb sonoma, zgodnie z rys.: 24	1	P2
K05b	Zabudowa kuchenna, fronty szafek: laminowana biała płyta MDF połysk, blat: laminowana płyta MDF dąb sonoma, zgodnie z rys.: 24	1	P2
FOTELE DO POCZEKALNI:			
F01	Sofa systemowa, materiały odporności przeciwpożarowej NRO, zgodnie z rys.: 48	1	S2.9
F04	Sofa systemowa, materiały odporności przeciwpożarowej NRO, wyposażona w kratkę wentylacyjną (przepływ powietrza w stronę grzejnika) zgodnie z rys.: 48	1	S2.9
WYPOSAŻENIE GOTOWE			
BIURKA:			
B03	Biurko proste, maksymalne wymiary 180x80 cm, kolor blatu: dąb sonoma	2	15
MEBLE BIUROWE:			
R04	Szafa z szufladami i przegródkami na dowody rejestracyjne, stalowa, systemowa, o wymiarach zbliżonych do 55x65x130 cm, klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B, (UWAGA: model zostanie przedstawiony przez wykonawcę do akceptacji Inwestora)	4	S2.8
S01	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	12	13,14,15,17,19
S05	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 80x40x240 cm, kolor: dąb sonoma	2	S2.2
S06	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 50x70x210 cm, kolor: dąb sonoma	2	S2.3
S09	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 90x45x200 cm, kolor: dąb sonoma	2	S2.6
S10	Szafa ubraniowa z drążkiem, zamek centralny, wym 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	2	13,19
S15	Szafa pancerna metalowa, ryglowana ze wzmocnionymi drzwiami o wym. 100x45x200 cm	2	S2.6

M01	Regał magazynowy wym. 80x30x200 cm – maks. nośność półki 100 kg	41	18
M02	Regał magazynowy wym. 100x40x200 cm – maks. nośność półki 100 kg	2	S2.6
C01	Stół okrągły, średnica 60 cm	1	17
C02	Stół okrągły, średnica 90 cm	1	13
C03	Krzesło konferencyjne	9	S2.2,S2.3,13,17,
C04	Fotel strażnika, wyposażony w podnózek, rozkładany	1	P2
C05	Krzesła biurowe obrotowe, kolor czarny	37	S2.2,S2.3,S2.8,S2.9,HOL,13,14,15,17,19
C06	Krzesło z tworzywa sztucznego, kolor granat	49	
MEBLE SOCJALNE:			
P01	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, trzykolumnowa z ławką, 90x50(81,5)x209 cm	3	S2.7
P02	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, dwukolumnowa z ławką, 60x50(81,5)x209 cm	3	S2.7
P05	Stojak na parasole, szeregowy, 7 otworów, stal	1	S2.7
P06	Lustro ściennie 80x160 cm,	1	S2.7
P09	Szafka ubraniowa, jednopoziomowa, trzykolumnowa, 90x50x209 cm	1	P2
P10	Szafka ubraniowa, jednopoziomowa, dwukolumnowa, 60x50x209 cm	1	P2
J02	Stół okrągły, średnicy 70 cm, kolor dąb sonoma	3	S2.4
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH			
1	Stelaż montażowy dla miski ustępowej przystosowanej do osób niepełnosprawnych, podtynkowy, max. 10cm	1	WC3B
2	Stelaż montażowy dla miski ustępowej, podtynkowy, 8 cm	5	WC2,WC2A,WC3A,WC3C
3	Podajnik na ręcznik papierowy - bezdotykowy, stalowy	5	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
4	Dozownik do mydła - stalowy, łokciowy	8	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
5	Dozownik do płynu dezynf.- stalowy, łokciowy	5	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
6	Kosz na odpady - kabinowy, stalowy	7	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
7	Kosz na zużyte ręczniki papierowe - stalowy	4	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
8	Szczotka do WC - mocowana do ściany, obudowa stalowa	7	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
9	Pojemnik na papier - stalowy	7	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,W C3C
10	Miska ustępowa - wisząca	5	WC2,WC2A,WC3A,WC3C
11	Miska ustępowa – stojąca	1	WC3A
12	Miska ustępowa – przystosowana do osób niepełnosprawnych	1	WC3B
13	Umywalka prostokątna	7	WC2,WC2A,WC3A,WC3C

14	Umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych	1	WC3B
15	Bateria umywalkowa stojąca, czasowa z regulacją wypływu - chrom	7	WC2,WC2A,WC3A,WC3C
16	Bateria przystosowana do osób niepełnosprawnych	1	WC3B
17	Pisuar	1	WC3C
18	Pisuar narożny	1	WC2A
19	Zlew gospodarczy + bateria naścienna	1	WC3D
20	Lustro 140 cm x 90 cm	2	WC2A
21	Lustro dla osób z niepełnosprawnością	2	WC3B
22	Lustro 160 cm x 90 cm	3	WC2,WC3A,WC3C
23	Wieszak z mosiądzu chromowanego, pojedynczy, "nosorożec"	7	WC2,WC2A,WC3A,WC3B,WC3C
24	Uchwyty naściennie dla osób z niepełnosprawnością – zestaw	1	WC3B
INNE			
T02	Plan tyflograficzny przy wejściu G. Zapolskiej 4 – hol główny	1	HOL
T06	Tablice informacyjne 150x200 cm	2	HOL
T07	Gablota 100cm x 100cm	1	S2.9
T09	Kosz do segregacji odpadów	1	S2.4
	Oplatomat	2 istniejące	HOL,S2.9
NR	Automat biletowy	1	S2.9
D01	Donica 35x35x85 cm	8	S2.1,S2.8
D03	Donica 40x40x115 cm	4	S2.9, HOL
D04	Donica 60x35x85 cm	6	P2
25	Rośliny żywe		S2.1,S2.8, S2.9, HOL,P2
26	Żaluzja szer: 235 cm wys: 280cm	2	S2.8
27	Żaluzja szer: 250cm wys: 370cm	1	17
28	Żaluzja szer: 215 cm wys: 320cm	1	15
29	Żaluzja szer: 205 cm wys: 320cm	1	15
30	Żaluzja szer: 225 cm wys: 320cm	1	14
31	Żaluzja szer: 190 cm wys: 320cm	1	13
32	Żaluzja szer: 340 cm wys: 320cm	1	13
33	Żaluzja szer: 270 cm wys: 280cm	3	S2.8
I PIĘTRO – STREFA POMIESZCZEŃ 158			
ID	Rodzaj wyposażenia	Ilość [szt.]	Lokalizacja [nr pom.]
MEBLE PROJEKTOWANE			
B01	Biurko narożne, maksymalne wymiary 180x180 cm, kolor blatu: dąb sonoma	4	158.3,158.2
BK2	Kontener biurowy na kółkach, 3 szuflady, wym. 50x43x60 cm, kolor: dąb sonoma	4	158.3,158.2

WYPOSAŻENIE GOTOWE			
S01	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 80x40x200 cm, kolor: dąb sonoma	2	158.3,158.2
C05	Krzesła biurowe obrotowe, kolor czarny	4	158.3,158.2
M03	Regał magazynowy wym. 90x40x200 cm – 5 półek, maks. nośność półki 100 kg	5	158.1

Część II.: RYSUNKI PROJEKTOWE:

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
02	RZUT PARTERU: STREFA SALI S-1 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
03	RZUT PARTERU: STREFA SALI S-2 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
04	RZUT I PIĘTRA: STREFA POM. 158 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
05	RZUT WYBURZEŃ – I PIĘTRO, STREFA POMIESZCZEŃ 158	skala 1:75
06	RZUT WYBURZEŃ I PRZEBIĆ - STREFA SALI S-1	skala 1:100
07	RZUT WYBURZEŃ I PRZEBIĆ - STREFA SALI S-2	skala 1:100
07.1	PRZEBICIE P1 ORAZ P2 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.2	PRZEBICIE P3 ORAZ P4 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.3	PRZEBICIE P5 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.4	PRZEBICIE P6, P7 ORAZ P8 - DETAL	skala 1:10. 1:20
07.5	PRZEBICIE P9 ORAZ P10 - DETALE	skala 1:10. 1:20
07.6	PRZEBICIE P11 ORAZ P12 - DETALE	skala 1:10. 1:20
07.7	PRZEBICIE P13, P14 ORAZ P15 - DETAL	skala 1:10. 1:20
08	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH – STREFA SALI S-1	skala 1:75
09	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH - STREFA SALI S-2	skala 1:75
10	RZUT POSADZEK - STREFA SALI S-1	skala 1:75, 1:10
10.1	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓL UWAGI - WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 2	skala 1:20
11	RZUT POSADZEK - STREFA SALI S-2	skala 1:75, 1:10
11.1	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓL UWAGI - WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 4, CZĘŚĆ 1 - HOL	skala 1:20
11.2	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓL UWAGI - WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 4, CZ. 2 - POM. S2.9	skala 1:20
12	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-1 CZ. 1: POM. 01-04	skala 1:50
13	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-1 CZ. 2: POM. K1 - PM	skala 1:50
14	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-1 CZ. 3: POM. S1 - K4.1	skala 1:50
15	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-2 CZ. 1: POM. 13 - 19	skala 1:50
16	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-2 CZ. 2: POM. S2.1 - S2.7	skala 1:50
17	ARANŻACJA WNETRZ - STREFA SALI S-2 CZ. 3: POM. S2.2 - P2	skala 1:50
18	PRZEKROJE 1-1 ORAZ 2-2 STREFA SALI S-1	skala 1:75
19	PRZEKROJE S1 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7	skala 1:75
20	PRZEKROJE S1 8-8, 9-9, 10-10	skala 1:75

21	PRZEKROJE 12-12 ORAZ 13-13 STREFA SALI S-2	skala 1:75
22	PRZEKROJE S2 11-11,14-14	skala 1:75
23	SCHEMAT ZABUDOWY KUCHENNEJ POM. 12	-
24	SCHEMAT ZABUDOWY KUCHENNEJ POM. S2.4 I P2	-
25	STANOWISKA STOJĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
26	STANOWISKA SIEDZĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
27	KONTENERY BIUROWE	skala 1:20
28	CIAĞ STANOWISK OBSŁUGI – SALA S1	skala 1:50
29	CIAĞI STANOWISK OBSŁUGI – SALA S2	skala 1:50
30	BIURKO OBSŁUGI – DETAL OGÓLNY	skala 1:20
31	CIAĞ STANOWISK S1 - DETAL	skala 1:20
32	CIAĞ STANOWISK S2-1 - DETAL	skala 1:20
33	CIAĞ STANOWISK S2-2 - DETAL	skala 1:20
34	CIAĞ STANOWISK S2-3 - DETAL	skala 1:20
35	CIAĞ STANOWISK S2-4 - DETAL	skala 1:20
36	CIAĞ STANOWISK S2-5 - DETAL	skala 1:20
37	CIAĞ STANOWISK S2-6 - DETAL	skala 1:20
38	BIURKA: B01, B02, B02A - DETAL	skala 1:20
39	BIURKA: B12, B13, B14 - DETAL	skala 1:20
39.1	BIURKO B11 - DETAL	skala 1:20
40	SZAFY STANOWISKO INFORMACJI SALI S-2 (POM. S2.9) - DETAL	skala 1:20
41	SZAFY: STREFA SALI S-2 - DETAL	skala 1:20
42	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-1, CZ.1 - DETAL	skala 1:20
43	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-1, CZ.2 - DETAL	skala 1:20
44	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-2, CZ.1 - DETAL	skala 1:20
45	SZAFY BIUROWE: STREFA SALI S-2, CZ.2 - DETAL	skala 1:20
46	PORTIERNIA - DETAL OKNA	skala 1:20
47	PORTIERNIA - DETAL MEBLI	skala 1:20, 1:50
48	SOFY BIUROWE SCHEMAT	skala 1:20
49	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - STREFA SALI S-1	skala 1:50
50	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - STREFA SALI S-2	skala 1:50
51	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - STREFA POM. 158	skala 1:50